



# NIEDERNHALL

Kleine Stadt mit großem Charme

## Bewerbung als ELR-Schwerpunktgemeinde - Abfrage Ihrer geplanten Baumaßnahmen

Niedernhall bewirbt sich um die Aufnahme als Schwerpunktgemeinde im Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR). Mit der Anerkennung profitieren private Eigentümer von einem Fördervorrang, gemeinwohlorientierte Projekte erhalten 10% mehr Förderung.

Für die Bewerbung sind bauliche Maßnahmen im Bereich 'Flächensparende Siedlungsentwicklung' gefragt. Mit diesem Fragebogen möchten die Stadt Niedernhall und die Klärle GmbH, die mit der Erstellung der Bewerbung beauftragt wurde, Ihre Planungen abfragen.

- Planen Sie eine umfassende Modernisierung Ihres Wohnhauses, das vor 1970 gebaut wurde?
- Interessieren Sie sich für die Umnutzung einer Scheune zu Wohn- oder Gewerberaum?
- Planen Sie einen Wohnhausneubau zur Eigennutzung in zentraler Ortslage?
- Möchten Sie eine Grundversorgungseinrichtung neu gründen, übernehmen oder erweitern?
- Planen Sie die Neuansiedlung oder Erweiterung eines Unternehmens?

Dann beteiligen Sie sich an dieser Befragung! Der Fragebogen ist auch über die Internetseite der Stadt Niedernhall und den folgenden QR-Code abrufbar. Eine Förderung im ELR ist nur außerhalb des Sanierungsgebietes möglich.



Machen Sie mit! Wir freuen uns über Ihre Unterstützung!  
Ihr Bürgermeister Achim Beck

### FÖRDERMÖGLICHKEITEN IM ELR

#### Wohnen in der Ortslage (außerhalb des Sanierungsgebietes) und angrenzenden Siedlungsgebieten der 1960er Jahre:

- Umfassende Modernisierung von Wohnraum (Baujahr der Gebäude vor 1970)
- Umnutzung von Bestandsgebäuden, z.B. Scheunen zu eigengenutztem Wohnraum
- Neubau ortsbildgerechtes Wohnhaus zur Eigennutzung in innerörtliche Baulücke
- Umnutzung von Bestandsgebäuden zu Mietwohnungen
- Modernisierung von Mietwohnungen

#### Grundversorgung

- Neugründung, Übernahme oder Erweiterung eines Unternehmens, z.B. Gasthaus, Bäckerei, Metzgerei, Arztpraxis, Handwerksbetrieb, Gesundheitsvorsorge, etc.

#### Arbeiten

- Verlagerung aus Gemengelage, Reaktivierung von Gewerbebrache, Neuansiedlung und Erweiterung von Unternehmen mit weniger als 100 Beschäftigten

Auf der Rückseite geht's weiter



## AKTUELLE SITUATION UND GEPLANTE VERÄNDERUNG

Ich besitze das folgende **Gebäude / Grundstück** :  
(Straße, Hausnummer, ggf. Flurstück)

➔ ... und plane folgende Veränderung:

➔ im Bereich `Wohnen`

Umfassende Modernisierung

Vermietung

Umnutzung (z.B. Scheune zu Wohnraum)

Verkauf

Neubau in innerörtlicher Baulücke

Sonstiges: \_\_\_\_\_

➔ Welches Baujahr (ca.) besitzt das betreffende Gebäude? \_\_\_\_\_

➔ im Bereich `Grundversorgung`

Neugründung - bitte Unternehmensart angeben: \_\_\_\_\_

Übernahme - bitte Unternehmensart angeben: \_\_\_\_\_

Erweiterung - bitte Unternehmensart angeben: \_\_\_\_\_

➔ im Bereich `Arbeiten` (Unternehmen mit weniger als 100 Beschäftigten)

Verlagerung aus Gemengelage - bitte Unternehmensart angeben: \_\_\_\_\_

Reaktivierung einer Gewerbebrache - bitte Art angeben: \_\_\_\_\_

Neuansiedlung eines Unternehmens - bitte Art angeben: \_\_\_\_\_

Erweiterung eines Unternehmens - bitte Art angeben: \_\_\_\_\_

➔ Wie ist der aktuelle Nutzungszustand des Gebäudes/Grundstücks?

leerstehend/ungenutzt

vollständig genutzt

teilweise genutzt

Sonstiges: \_\_\_\_\_

➔ Die Umsetzung der Maßnahme ist im Jahr/in den Jahren geplant: \_\_\_\_\_

➔ Ich beabsichtige eine Förderung im ELR zu beantragen:

Ja

Nein

Weiß nicht

## KONTAKTDATEN

Die Angabe Ihrer Kontaktdaten ist freiwillig. Diese werden gespeichert und bei einer Anerkennung der Stadt Niedernhall als ELR-Schwerpunktgemeinde ggf. zur Kontaktaufnahme genutzt, um Ihre Planungen gesondert zu besprechen.

Ich bin mit der Verwendung meiner Daten im Rahmen der aktuellen Konzeptentwicklung einverstanden.

Name \_\_\_\_\_

Ort \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail \_\_\_\_\_

Datum und Unterschrift \_\_\_\_\_

Abgabe bitte bis zum  
9. Juni 2023 bei



Stadtverwaltung Niedernhall  
Hauptstraße 30, 74676 Niedernhall  
info@niedernhall.de

