

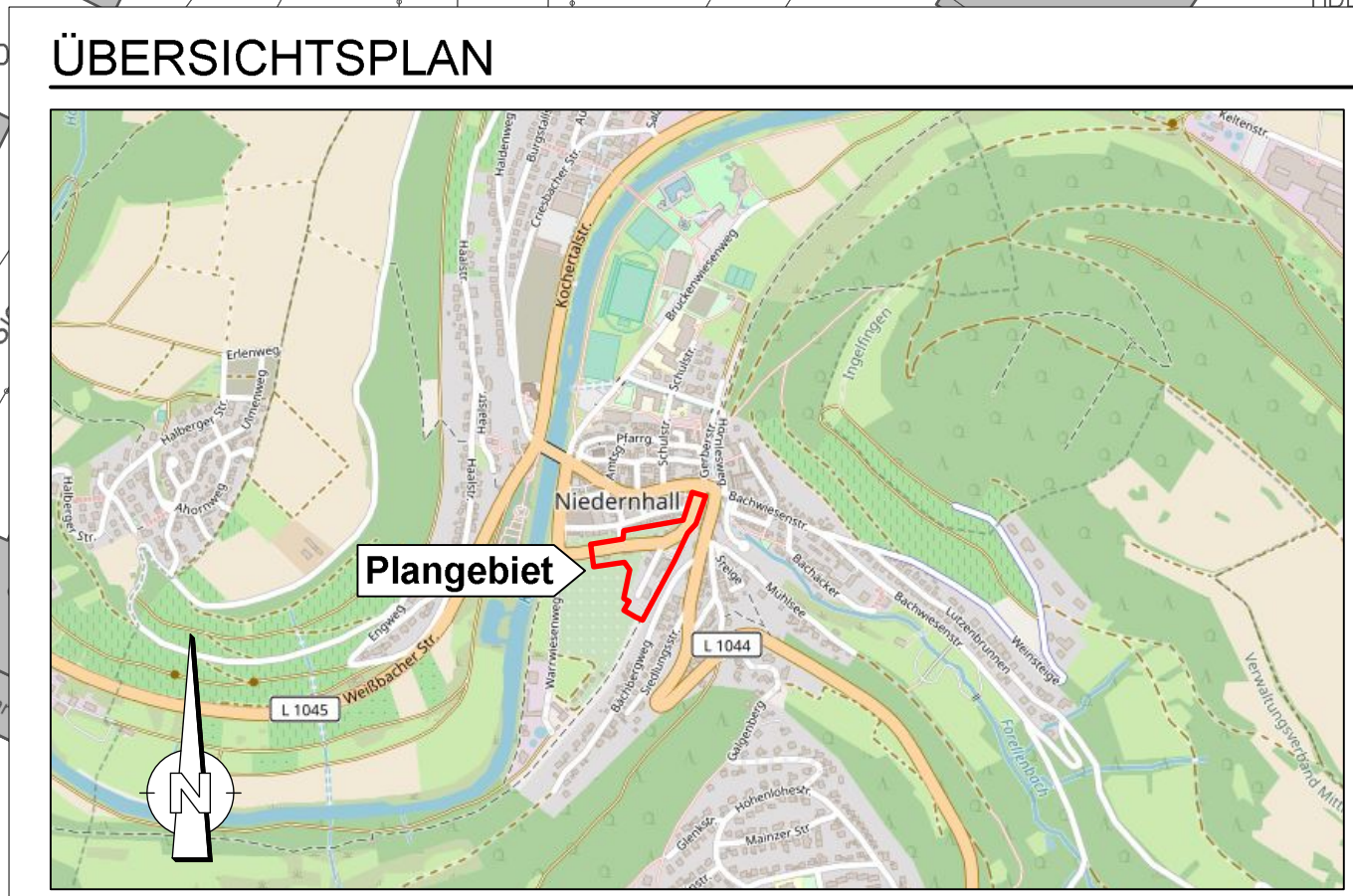


- ### LEGENDE
- #### BEBAUUNG
- bestehende Gebäude
 - bestehende Gebäude im Planbereich
 - Geplante Bebauung mit Geschossigkeit
- #### FLÄCHEN
- Wohnbaufläche
 - Sonderbaufläche
 - Gemeinbedarfsfläche
 - Öffentliche Grünfläche
 - Kleingärten
 - Verkehrsgrün
- #### ERSCHLIESSUNG
- Straßenverkehrsfläche
 - öffentliche Stellplätze
 - Gehweg / Fußweg / Radweg / Notzufahrt
- #### SONSTIGE DARSTELLUNGEN
- Gehölzbestand
 - Bäume
 - bestehende Bäume
 - bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
 Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ik-mosbach.de • www.ik-mosbach.de

Datum	Zeichnen	Gefertigt:	Anlage	3
bearbeitet 10.01.2024	Gla		Projekt Nr.	3500
gezeichnet 10.01.2024	Ber			

Stadt: **Niedernhall**
 Stadtteil: **Niedernhall**
 Projekt: **Bebauungsplan
 Bahnhofstraße/
 Warrweg**
 Plan: **Städtebaulicher Entwurf**
 Maßstab: **1 : 500**



Planunterlage M 1:500 Stand 2022

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

Die Stadt:

Niedernhall, den 27.01.2025
 Der Bürgermeister