



Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).  
 Niedernhall, den 05.07.2024  
 Achim Beck, Bürgermeister



Inkrafttreten des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung → → → 12.07.2024  
 §10 Abs. 3 BauGB

**Bebauungsplan Giebelheide 3**  
 1. Änderung  
 21.06.2024

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Nutzungsschablone 2 (N2):

| WA2      | l/m.HB                            |
|----------|-----------------------------------|
| 0,4      | -                                 |
| 0,8      | o                                 |
| max. 8WE | SD, WD25° bis 45°<br>PD7° bis 15° |



H/B = 297 / 420 (0.12m<sup>2</sup>)