

Bekanntmachungsblatt

der Stadt



Niedernhall

Verantwortlich für den Inhalt: Bürgermeister Achim Beck, Hauptstraße 30, 74676 Niedernhall
Telefon: 07940 9125-0 • Fax: 9125-341 • E-Mail: bekanntmachungsblatt@niedernhall.de • www.niedernhall.de

KW 13

28. März

2025

AMTLICHES

Gerade Umgezogen? Einfach online anmelden!

Auch in Niedernhall kann man sich nun über den Onlinedienst

www.wohnsitzanmeldung.de

ganz einfach an- bzw. ummelden.

Die Voraussetzungen dafür sind:

- Personalausweis oder eID-Karte mit Online-Ausweisfunktion
- Smartphone mit NFC-Schnittstelle oder Kartenlesegerät
- AusweisApp
- Bund-ID Konto

Weitere Informationen können unserer Homepage unter www.niedernhall.de entnommen werden.

Sanierung des Solebads - Baustelle betreten verboten

Liebe Niedernhallerinnen, liebe Niedernhaller, die Neugierde zu unserem sanierten Solebad ist groß und dafür haben wir Verständnis. In den letzten Tagen ist jedoch öfters aufgefallen, dass die Baustelle unbefugt betreten wird. Die Baustelle birgt Gefahren und daher bitten wir dringlich, die Baustelle nicht zu betreten, auch nicht, wenn der Bauzaun geöffnet ist. Ab 1. Dezember 2025, wenn das Solebad geöffnet ist, dürfen Sie gerne das Solebad wieder betreten. Vielen Dank.

Vollsperrung der Burgstallstraße im Bereich des Wohngebäudes 52

Aufgrund eines privaten Bauvorhabens ist die Burgstallstraße im Bereich des Wohngebäudes 52 ab sofort bis voraussichtlich 30.04.2025 komplett gesperrt. Der Verkehr nach der Baustelle wird über Criesbach umgeleitet. Wir bitten um Vormerkung und Verständnis für diesen Eingriff in den Fahrzeugverkehr.



Die Stadt Niedernhall sucht
zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

Fachangestellten für Bäderbetriebe / Rettungsschwimmer (m/w/d)

**für das städtische Freibad
und modernisierte Solebad**

Das bringen Sie mit:

- Rettungsschwimmerabzeichen in Silber sowie Erste-Hilfe-Nachweis oder die Bereitschaft, diese vor Dienstantritt nachzuholen
- Technisches Verständnis und handwerkliches Geschick
- Zuverlässigkeit, Verantwortungsbewusstsein und Teamfähigkeit
- Bereitschaft zum flexiblen Arbeiten auch im Schichtbetrieb, sowie insbesondere an Wochenenden und Feiertagen

Das bieten wir:

- Eigenverantwortliches Arbeiten in einem interessanten Tätigkeitsumfeld
- Anteilige Kostenübernahme von Sporteinrichtungen durch den E-Gym Wellpass
- Jobrad Angebot
- Eine feste Anstellung in Voll- oder Teilzeit oder auf Minijob-Basis
- Eine leistungsgerechte Vergütung

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann senden Sie Ihre Bewerbung **bis 20.04.2025** über unser Online-Portal, per E-Mail an jobs@gvv-mk.de oder an die Stadt Niedernhall, Hauptstraße 30, 74676 Niedernhall.

Bei Fragen können Sie sich gerne an Frau Marina Hammel, Leiterin des Personalamts (Telefon 07947/943820-559) wenden.

Anzeige eines Feuerwerks

Am Freitag, den 28. März 2025, wird anlässlich einer Hochzeit in Niedernhall gegen 21 Uhr ein Feuerwerk abgebrannt.

Die Dauer des Feuerwerks beträgt ca. 5 Minuten. Wir bitten um Verständnis und Vormerkung.

ELR-Zuschüsse für Wohnhaussanierung? Wollen auch Sie profitieren?

Die Stadt Niedernhall wurde im September 2023 als ELR-Schwerpunktgemeinde anerkannt. Das hat den Vorteil, dass Eigentümer von Objekten, die vor 1980 erbaut wurden, im Falle einer Sanierung, durch Mittel aus dem ELR-Programm gefördert werden können. Die Zuschusshöhen sind durchaus attraktiv und die Antragstellung in einem vertretbaren Aufwand leistbar. Durch die Anerkennung als ELR-Schwerpunktgemeinde sind Projekte aus Niedernhall bei der Entscheidung des Landes priorisiert.

Alle Eigentümer, die in den nächsten Jahren eine energetische Sanierung oder generelle Modernisierung, auch bspw. Dachausbau, planen, dürfen sich gerne bei Herrn Torsten Keilbach, Verbandsbauamt, 07947/943820-580 (torsten.keilbach@gvv-mk.de) oder Bürgermeister Achim Beck, 07940/9125-320 (a.beck@niedernhall.de) melden. Gerne beraten wir Sie bezüglich Ihrer Antragstellung.

Bitte beachten Sie: Vor der Antragstellung und Bewilligung darf nicht mit den Sanierungsarbeiten begonnen werden. Der nächstmögliche Zeitpunkt für eine Antragstellung ist voraussichtlich im September 2025, die Bewilligung erfolgt dann im Februar/März 2026. Sie müssen daher zur Wahrung der Fristen rechtzeitig mit der Verwaltung Kontakt aufnehmen.

Im Falle einer Veräußerung Ihres Objekts, sollten Sie auch Ihren Käufer auf diese Fördermöglichkeit aufmerksam machen.

Vielen Dank
Ihre Stadtverwaltung

GEMEINDERATSSITZUNG

Bürger-Info über die Gemeinderatssitzung vom 24.03.2025

I. Bekanntmachungen und Bekanntgaben

Unter diesem Tagesordnungspunkt hat der Bürgermeister die Eilentscheidung für die Vergabe zur Instandhaltung der Saunaanlage bekanntgegeben. Aufgrund der fortgeschrittenen Arbeiten der Technikgewerke, war eine Entscheidung unmittelbar nach Eingang des Angebots am 27.02.2025 notwendig. Das Angebot belief sich auf 25.700,00 € netto und beinhaltet die Erneuerung der Saunaofen, des Grädierwerks, sowie einer Glastüre, die Decke des Dampfbads und die Steuerung der Sauna.

Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 17.02.2025 mussten nicht bekannt gemacht werden.

II. Einwohnerfragen

Aus den Reihen der Zuhörer wurde darum gebeten, dass die Verwaltung auf die Eigentümer in den Bachäckern zugeht, dass die Parksituation entlang der Straße gelöst wird.

III. Sachstandsbericht von Investitionen und Baumaßnahmen

1. Bauhof Niedernhall – Lieferung des Fahrzeugs für die Wasserversorgung

Das Fahrzeug für den Bauhof Niedernhall, Wasserversorgung konnte bereits in der KW 8/2025 geliefert und zugelassen werden. Im Nachgang erfolgt noch

der Einbau von Regalen, sowie die Folierung des Fahrzeugs.

2. Umnutzung der Kelter

Die Fa. Retzbach hat in den vergangenen Wochen die Bodenplatte des späteren WCs und der Lager Räume erstellt. In der laufenden Woche werden die Fertigteilbetonwände für das WC und Lager geliefert und umgehend aufgestellt. Danach beginnen die Holz- und Zimmererarbeiten zur Errichtung des Daches. Die Dachsanierungsarbeiten der Fa. Junker an der Kelter laufen aktuell parallel. Ebenso ist die Fa. Dengel weiterhin mit den Natursteinrestaurierungsarbeiten beschäftigt.

3. Bildungszentrum Niedernhall – Sanierung Bau 1

Die Maßnahme gilt als abgeschlossen, die Arbeiten haben am Freitag, den 07.03.2025 geendet. Der Schulbetrieb hat am Montag, den 10.03.2025 begonnen und die feierliche Einweihung fand am vergangenen Freitag, den 21.03.2025 statt. Die Öffentlichkeit hatte am Samstag, den 22.03.2025 die Möglichkeit, die Schule beim „Tag der offenen Schule“ zu besichtigen.

Die Verwaltung dankt allen am Bau beteiligten für den guten und reibungslosen Ablauf der Maßnahme.

4. Bildungszentrum Niedernhall – Sanierung Bau 2

Die Sanierungsarbeiten am Bau 2 haben am Montag, den 17.03.2025 begonnen. Das Gebäude wurde zunächst stromlos gemacht. Die Fa. Hornung hat die brauchbaren Elektro- und IT-Komponenten ausgebaut. Die Fa. Reutlinger Abbruch hat das Gelände mit einem Bauzaun eingezäunt.

5. Sanierung des Solebads

Die Fa. iConstructing hat die Rampe zwischen Umkleide und Ruhebereich betoniert und fertiggestellt. Zudem wurden noch verschiedene Roh- und Holzbauarbeiten durch die Fa. iConstructing fertiggestellt, u. a. auch die Tiefbauarbeiten für den Anschluss der Entsorgungsleitung vom Solebad an den Brückenwiesenwegkanal und die Lüftungsleitung zwischen Technikneubau und Solebad-Keller. In der vergangenen Woche wurde die Lichtkuppel erneuert.

6. Errichtung des Wohnmobilstellplatzes

Die Arbeiten für die Errichtung des Wohnmobilstellplatzes haben am Donnerstag, den 13.03.2025 begonnen. Mittlerweile wurde der Oberboden abgeschoben und der Schottereinbau durchgeführt.

IV Sanierung des Solebads - Vergabe der Arbeiten für das 4. Ausschreibungspaket

Die Sanierung des Solebads sowie die Errichtung der Heizzentrale im Brückenwiesenweg haben im Mai 2024 begonnen. Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 25.03.2024 bereits die ersten drei Gewerke (Abbruch, Rohbau, Betonsanierung) und in der Sitzung am 01.07.2024 das 2. Ausschreibungspaket (Gerüstbauarbeiten, Dachabdichtung und Klempner, Edelstahlbecken und Beckenausstattung, Holz- und Stahlbauarbeiten, Metallbau und Verglasung) vergeben. In der Sitzung am 18.11.2024 wurde das 3. Ausschreibungspaket vergeben.

Die Verwaltung hat gemeinsam mit dem Büro Fritz Planung GmbH in den letzten Wochen die weitere Planung und insbesondere die Ausschreibungsunterlagen für das 4. Ausschreibungspaket vorbereitet. Die Fördergeber sowie die Vergabevorschriften geben vor, dass die Arbeiten europaweit ausgeschrieben werden müssen.

Aus diesem Grund wurde auch das 4. Ausschreibungspaket auf dem Vergabeportal Baden-Württemberg zum 04.02.2025 hochgeladen und für die Öffentlichkeit freigeschaltet.

| Gewerk | Anzahl runtergeladene Angebote | Anzahl abgegebene Angebote | Kosten gemäß Kostenberechnung netto |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Putz- und Stuckarbeiten | 16 | 15 | 53.820,00 € |
| Fliesen, Estrich, Abdichtung | 21 | 9 | 344.900,00 € |
| Garderoben | 6 | 3 | 185.700,00 € |

| | | | |
|-------------------------------|----|---|---------------------|
| Trockenbau, abgehängte Decken | 16 | 7 | 123.075,00 € |
| SUMME | | | 707.495,00 € |

Die Submission fand am Mittwoch, den 12.03.2025 statt. Demnach ergibt sich folgende Zusammenfassung:

| Gewerk | Kosten gem. Kostenberechnung netto | Vergabesumme netto | Firma |
|-------------------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------|
| Putz- und Stuckarbeiten | 53.820,00 € | 156.203,36 € | Hornung Malerbetrieb GmbH, Heilbronn |
| Fliesen, Estrich, Abdichtung | 344.900,00 € | 431.829,05 € | Fliesen Röhlich GmbH; Wendelstein |
| Garderoben | 185.700,00 € | 122.292,60 € | SANA Trennwandbau GmbH, Luhe-Wildenau |
| Trockenbau, abgehängte Decken | 123.075,00 € | 142.427,40 € | BBT Bäuerle Bauteam GmbH, Schwäbisch Hall |
| SUMME | 707.495,00 € | 852.752,41 € | |

Das Büro Fritz Planung hat die Angebote bis zur Sitzung geprüft und hat einen Vergabevorschlag pro Gewerk vorgestellt und zur Beschlussfassung vorgelegt.

Nach derzeitigem Stand ist geplant, dass die zu vergebenden Arbeiten ab dem 05. Mai 2025 beginnen. Der Zeitplan für die Sanierung des Solebads ist aktuell eingehalten.

Der aktuelle Rahmenterminplan sieht vor, dass das 5. Ausschreibungspaket Ende März veröffentlicht wird, die Vergabeentscheidung dann in der Sitzung am 19. Mai 2025 erfolgt. Das 5. Ausschreibungspaket würde nach derzeitigem Stand folgende Gewerke umfassen:

- Landschaftsbauarbeiten
- Vorgehängte Fassade (Lochblechfassade)
- Tischlerarbeiten, Theken
- Holz- und Nassraumtüren
- Schlosserarbeiten, Stahltüren
- Malerarbeiten
- Einbauten Gastronomie/Küche

Der Gemeinderat hat in der Sitzung dem Vergabevorschlag für die Putz- und Stuckarbeiten, Fliesen/Estrich/Abdichtung, Garderobenanlagen, sowie

Trockenbau/abgehängte Decken einstimmig zugestimmt.

V. Sanierung des Solebads - Erneute Vorstellung und Beschlussfassung über das Innenraumkonzept

Für die Sanierung des Solebads wurde vom Büro Fritz Planung durch Frau Waldenmaier das Innenraumkonzept in der Sitzung am 16.12.2024 vorgestellt. Im Nachgang wurde das Innenraumkonzept vom Büro Fritz Planung weiter ausgestaltet.

Vom Planungsbüro wurde die Gestaltung einzelner Wände, Fußböden und Decken dargestellt. Dabei wurde das Materialboard, das alle verwendeten Farben und Materialien aufzeigt, vorgestellt. In der Sitzung hat der Gemeinderat die Gestaltung der Theke, des Gastronomiebereichs, den Fön- und Spiegelplatz und auch das Farbkonzept der Umkleiden dargestellt bekommen und bei Auswahlmöglichkeiten mehrheitlich eine Entscheidung getroffen. Die Anschaffung von Mobiliar wurde zunächst zurückgestellt. Dies soll zu gegebener Zeit bspw. im Sommer 2025 ausgewählt und beschafft werden. Auch hat der Gemeinderat eine weitere Feinplanung des Ruheraums vorgestellt bekommen.

Die Beschlussfassung des Innenraumkonzepts wurde in einzelnen Beschlüssen mehrheitlich gefasst und das Büro beauftragt, die Entscheidungsgrundlage in das nächste Ausschreibungspaket mit aufzunehmen und einen Vergabevorschlag vorzubereiten.

VI. Umnutzung der Kelter - Gestaltung der Außenanlagen - Vorstellung der Entwurfsplanung mit Auswahl und Bemusterung der Beläge und Ausstattungsgegenstände

In der Sitzung am 20.01.2025 hat der Gemeinderat die Vorentwurfsplanung für die Außenanlage der Kelter, also der gesamte Kelterhof, vorgestellt bekommen und im Zuge der Diskussion eine Vorzugsvariante festgelegt. Diese wurde vom Büro Steinbach/Büro ARS weiter ausgearbeitet und in der Sitzung am 24.03.2025 wurde der Entwurf vorgestellt.

Der Entwurf unterscheidet sich in zwei wesentlichen Punkten zur Vorzugsvariante:

- Am Durchgang Kelterhof/Zwerchgasse wurde eine 2-stufige Treppe vorgesehen, da ansonsten im Kelterhof ein Gegengefälle von 8 % entstehen würde. Die Barrierefreiheit ist trotzdem noch durch das Tor an der Keltergasse gegeben und der Kelterhof hat ganzheitlich ein Gefälle von 2 %. Damit ist vor allem die geplante Ausgabe am Kelterhof ideal nutzbar.

- Die Pflanzeinfassung an der Kelterhofmauer zur Seite Rathaus hin, würde entgegen der ersten Vermessung, tatsächlich 40 cm hoch werden. Diese Höhe wirkt eher sperrig. Aus diesem Grund schlägt das Büro eine „Sitzkante“ bspw. aus Natursteinblöcken, etc. vor.

Diese beiden Punkte wurden vom Büro in der Sitzung nochmals ausführlich dargelegt.

Darüber hinaus war die Materialauswahl für den nachfolgenden Schritt, die Ausschreibung der Arbeiten, notwendig. Der Gemeinderat hat in der Sitzung den Pflasterbelag, sowie die Einfassung der Pflanzbeete festgelegt. Auch das Material der geplanten Mülleimer/Aschenbecher wurde in einem Anthrazitton ausgewählt. Dazu hat das Büro exemplarisch Beispiele aufgezeigt, anhand derer die Materialauswahl getroffen wurde.

Im Nachgang der Vorstellung hat der Gemeinderat den Pflasterbelag einstimmig festgelegt und der Entwurfsplanung zugestimmt. Zudem hat der Gemeinderat in der Sitzung festgelegt, dass der Pflanzstreifen entlang des Kelterhofs auf 70 cm Breite reduziert wird.

Geplant ist, dass die Arbeiten so ausgeschrieben werden, um eine Vergabeentscheidung noch vor der Sommerpause zu treffen. Die Arbeiten werden dann von 09/2025 – 12/2025 ausgeführt.

VII. Annahme von Spenden

Der Gemeinderat hat in der Sitzung einstimmig die Spenden in Höhe von 1.005.302,00 € angenommen. Darin enthalten ist u.a. die 2. Spendenzahlung der Adolf Würth GmbH & Co. KG für die Sanierung des Solebads.

VIII. Baugesuche

Der Gemeinderat hat für fünf Baugesuche das Einvernehmen bzw. notwendige Befreiungen erteilt.

VI. Informationen und Verschiedenes

1. Parkplatz im Warrweg, Säuturm – Regelung mit den Wohnmobilisten

Die Verwaltung ist in den vergangenen Monaten auf die Wohnmobilisten zugegangen, die ihr Wohnmobil am Warrwiesenweg-Parkplatz abstellen. Mittlerweile konnte mit einigen eine Regelung getroffen werden, dass für einen monatlichen Betrag das Wohnmobil dauerhaft abgestellt werden kann. Dazu hat der Bauhof eine Parkplatzbegrenzung sowie ein Kennzeichen angebracht.

2. Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum – Programmentscheidung 2025

Mit Schreiben vom 07. März 2025 hat das RP Stuttgart mitgeteilt, dass folgende Projekte über das Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum gefördert werden:

- Burgstallstraße 52, Umfassende Modernisierung und Wohnraumerweiterung von 1 WE im EG zur Eigennutzung – Förderbetrag von 35.340,00 €

- Hohenlohestraße 3, Umbau und umfassende Modernisierung eines Wohnhauses zu 2 WE zur Eigennutzung – Förderbetrag von 110.000 €

- Hohenlohestraße 11, Umfassende Modernisierung und Anbau, Aufstockung Dach zur Wohnraumerweiterung zur Eigennutzung – Förderbetrag 50.000 €

- GWP Waldzimmern, Neubau einer Gewerbehalle zur Betriebserweiterung in Holzbauweise, Elektrotechnik Römer – Förderbetrag 157.050 €.

STANDESAMTLICHE NACHRICHTEN

Herzlichen Glückwunsch

am 28.03.

Frau Hilde Kärcher zum 80. Geburtstag

Wir gratulieren allen Jubilaren - auch denjenigen, die aus persönlichen Gründen nicht genannt werden

wollen – zu ihrem Ehrentag und wünschen ihnen Gesundheit und persönliches Wohlergehen.

Im Namen der Stadt Niedernhall

Ihr Bürgermeister

Achim Beck

VERANSTALTUNGEN

April

| | | | |
|----------------------------------------------------|-----------------|------------------------|-------------------------------|
| 05. Ehrungsabend der Vereine mit Blutspenderehrung | 19.00 Uhr | Stadhalle | Niedernhaller Vereine/Stadt |
| 20. Osternachtsfeier/ Auferstehungsfeiern | 05.30/08.00 Uhr | Evang. Kirche/Friedhof | Evangelische Kirchengemeinde |
| 21. KircheKunterbunt - Tauffest | 10.00 Uhr | Evangelische Kirche | Evangelische Kirchengemeinde |
| 25. Jahreshauptversammlung | 19.00 Uhr | Stadhalle | TSV Niedernhall |
| 26. Kelterflohmarkt | 09.00 Uhr | alte Grundschule | Kelterflohmarktfreunde |
| 27. Erstkommunionfeier | 10.00 Uhr | Katholische Kirche | Katholische Kirchengemeinde |
| 30. Blutspende-Aktion | 14.30 Uhr | neue Grundschule/Mensa | Deutsches Rotes Kreuz |
| 30. Maibaumstellen/Tanz in den Mai | 19.00 Uhr | Feuerwehr-Gerätehaus | Freiw. Feuerwehr/Stadtkapelle |

KIRCHEN

Evangelische Kirchengemeinde

Pfarrgasse 13, 74676 Niedernhall

Öffnungszeiten im Pfarrbüro: Di und Fr von 8.30 Uhr - 12.00 Uhr und Do von 15.00 - 18.00 Uhr

Tel. 07940 2498

E-Mail: Pfarramt.Niedernhall@elkw.de

www.laurentiuskirche-niedernhall.de

Donnerstag, 27.03.

18:30 Uhr Gebet in der Passionszeit in der Laurentiuskirche

Sonntag, 30.03.

10:00 Uhr Gottesdienst in der Laurentiuskirche mit Pfarrerin Janna Hartmann-Vogel.

Zum Ende des Monats geht unser langjähriger Kirchenpfleger Stefan Kraut in den Ruhestand. Im Gottesdienst werden wir ihn verabschieden. Herzliche Einladung dazu!

Montag, 31.03.

18:00 Uhr Singkreis

Dienstag 01.04.

14:30 Uhr Seniorennachmittag im Gemeindehaus Herr Kraut stellt uns das Thema „Juden im Kochertal“ vor. Juden gehörten schon lange in unseren Raum, jedoch sind die ersten Nachrichten über sie in unserer Gegend traurigerweise auch Hinweise über deren Verfolgung oder gar Vernichtung. 1581 werden sie aus Künzelsau vertrieben, wo sie mehr als 100 Jahre ansässig gewesen waren. In der Folgezeit bildeten sich in den Orten Ernsbach, Berlichingen und Naggelsberg nennenswerte jüdische Gemeinschaften. Und in Niedernhall? Kommen Sie zum Vortrag in unser Gemeindehaus und hören Sie, was Stefan Kraut zu erzählen hat.