

Bekanntmachungsblatt

der Stadt



Niedernhall

Verantwortlich für den Inhalt: Bürgermeister Achim Beck, Hauptstraße 30, 74676 Niedernhall
Telefon: 07940 9125-0 • Fax: 9125-341 • E-Mail: bekanntmachungsblatt@niedernhall.de • www.niedernhall.de

KW 14

5. April

2024

AMTLICHES

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplans „Giebelheide 3 – 1. Änderung“ der Stadt Niedernhall

Der Gemeinderat der Stadt Niedernhall hat in seiner öffentlichen Sitzung am 25.03.2024 den Entwurf des Bebauungsplans mit Datum vom 25.03.2024 gebilligt und die Veröffentlichung im Internet nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Maßgebend ist der Entwurf des Bebauungsplans „Giebelheide 3 - 1. Änderung“ mit Abgrenzungsplan, Begründung und Textteil vom 25.03.2024.



Ziele und Zweck der Planung

Durch die Bebauungsplanänderung soll die Festsetzung die Beschränkung der Wohneinheiten für die zweigeschossige Bebauung (N2) von 6 Wohnungen auf 8 Wohnungen geändert werden.

Der Bebauungsplan „Giebelheide 3“ setzt im Textteil, Örtliche Bauvorschriften, in Ziffer 3.8 für die zweigeschossige Bebauung (N2) die Anzahl der notwendigen Stellplätze auf mindestens 2 Stellplätze fest. Durch die Erhöhung der Anzahl der Wohneinheiten von 6 auf 8 ist der Stellplatznachweis wie folgt zu erbringen:

Wohneinheiten unter 65 m² min. 1,5 Stellplätze

Wohneinheiten über 65 m² min. 2 Stellplätze
Sofern sich bei Ermittlung der herzustellenden Stellplätze keine ganzzahlige Stellplatzanzahl ergibt, ist aufzurunden.

Die vorgenannten Unterlagen werden vom **15.04.2024 bis 17.05.2024**

unter dem folgenden Link auf der Internetseite der Stadt Niedernhall veröffentlicht: www.niedernhall.de
Rubrik: Leben/Wohnen > Bauen/Wohnen > Bauleitplanung/Öffentlichkeitsbeteiligung

Der Inhalt dieser ortsüblichen Bekanntmachung wird ebenfalls auf der Internetseite der Stadt Niedernhall eingestellt.

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen bei der Gemeinde zum Inhalt des Bebauungsplanes abgegeben werden.

Die Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden,

z. B. per E-Mail an info@niedernhall.de (mit der Bitte um Angabe der vollständigen Anschrift) oder bei Bedarf auf anderem Wege

z. B. schriftlich an die Stadt Niedernhall, Hauptstraße 30, 74676 Niedernhall

oder mündlich zur Niederschrift im Rathaus während der allgemeinen Sprechzeiten.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet können die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB genannten Unterlagen im o.g. Zeitraum im Foyer des Rathauses der Stadt Niedernhall, Hauptstraße 30, 74676 Niedernhall während der üblichen Dienststunden eingesehen werden.

Stellungnahmen, die nicht fristgerecht abgegeben werden, können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan gemäß § 4a Abs. 5 BauGB unberücksichtigt bleiben, sofern die Stadt deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Niedernhall, 03.04.2024

Achim Beck
Bürgermeister

Verabschiedung von Herrn Rainer Bort

Am vergangenen Sonntag, den 31.03.2024, hatte Herr Rainer Bort seinen letzten Arbeitstag im Solebad in Niedernhall. Herr Bort war seit der Eröffnung des Solebads im Jahr 1988 als Bademeister beschäftigt und wurde aufgrund seiner offenen und freundlichen Art, sowie seiner Zuverlässigkeit überaus geschätzt.

Bürgermeister Achim Beck bedankte sich im Namen der Stadt Niedernhall bei Rainer Bort mit einem Kochertaler Genießergutschein und einem kleinen Weinpräsent für die erbrachte Leistung und wünschte ihm alles Gute für den neuen Lebensabschnitt.



Poolfüllungen

Die heißen Wochen des Jahres stehen vor der Tür und viele Pools und Schwimmbecken versprechen Abkühlung - vorausgesetzt sie sind mit Wasser gefüllt.

Bevor Sie das Wasser tatsächlich laufen lassen, sind ein paar Dinge zu beachten:

Das Befüllen des Pools ist über den hauseigenen Frischwasseranschluss vorzunehmen. Der Frischwasserbezug darf nicht über einen eventuellen Gartenwasserzähler laufen, dieser ist ausschließlich für die Gartenbewässerung vorgesehen.

Da durch unangemeldetes Befüllen der Verdacht eines unkontrollierten Wasseraustritts entstehen kann, bitten wir Sie die Poolbefüllung im Vorfeld beim Wassermeister, Herrn Barnebeck (Tel. 07940/934965) oder Frau Hohl (Tel. 07947/943820-522; anke.hohl@gvv-mk.de) anzumelden.

Wasser in Pools und Schwimmbädern wird üblicherweise mit chemischen Zusätzen behandelt und wird

aus wasserwirtschaftlicher Sicht daher als Abwasser definiert. Dieses darf grundsätzlich nicht in den natürlichen Wasserkreislauf gelangen, sondern muss über die Kanalisation entsorgt werden. Eine Absetzung von der Schmutzwassergebühr ist deshalb nicht möglich.

Ihre Stadtverwaltung

Problemstoffsammlung für private Haushalte – Frühjahr 2024

Neue Sammelstelle für Künzelsau in der Würzburger Straße

Hohenlohekreis. Das Umweltmobil ist von Montag, 22. April, bis Donnerstag, 25. April 2024, wieder im Hohenlohekreis unterwegs. In Niedernhall am Mittwoch, 24.04.2024 von 14:00 – 15:00 Uhr.

Speziell qualifiziertes Personal nimmt umweltschädliche Stoffe an 12 verschiedenen Standorten entgegen. Eine Anmeldung ist nicht notwendig.

Kostenlos angenommen werden beispielsweise: Lösungsmittelhaltige Lacke, Klebstoffe und Holzschutzmittel.

Haushaltsbatterien, Haushaltsreiniger, Spraydosen, Leuchtstoffröhren, Energiesparlampen, quecksilberhaltige Thermometer, Autobatterien und Ölfilter.

Gegen Kostenersatz von 50 Cent pro 500 Gramm (gewogen wird inklusive Behältnis) wird auch Altöl (Motoröl, Diesel, Heizöl) angenommen. Annahme nur in dichten Behältern, die aber nicht mehr als 10 Liter fassen sollten. Es können aufgrund der begrenzten Annahmekapazitäten des Umweltmobils maximal 20 Liter Altöl pro Haushalt angenommen werden.

Es werden bei den Problemstoffsammlungen **keine** Altreifen angenommen.

Diese können gegen Gebühr beim Händler oder auf dem Wertstoffhof Stäffelesrain abgegeben werden.

Achtung!

Die Annahme sämtlicher Problemstoffe ist beschränkt auf jeweils haushaltsübliche Mengen (Kofferraumfüllung).

Produktionsabfälle aus Gewerbe und größere Mengen als haushaltsüblich können direkt bei der Firma Kurz in Öhringen gegen Gebühr angeliefert werden. Eine vorherige Anmeldung ist notwendig unter 07941 64981-0 oder per E-Mail an

kurz@kurz-entsorgung.de.

Weitere Informationen unter <https://abfallwirtschaft-hohenlohekreis.de/infos-beratung/problemstoffsammlung> und über die App der Abfallwirtschaft. Sie steht in den gängigen App-Stores unter dem Namen „Abfallinfo HOK“ kostenlos zum Download zur Verfügung. Gerne berät das Team der Service-Hotline persönlich an der Bürgertheke oder telefonisch unter 07940 18-555 oder per E-Mail an info@abfallwirtschaft-hohenlohekreis.de.

Einwohnerversammlung „Runde Stadtgespräche“

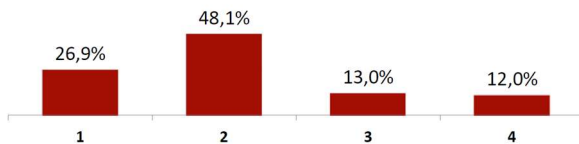
Bei der Einwohnerversammlung wurden auch wieder per TED-Umfrage die anwesenden Einwohnerinnen und Einwohner unserer Stadt befragt. In den folgenden Bekanntmachungsblättern veröffentlichen wir Ihnen die Ergebnisse.



Thema 5: Kinderbetreuung in Niedernhall ...mehr recht als schlecht?

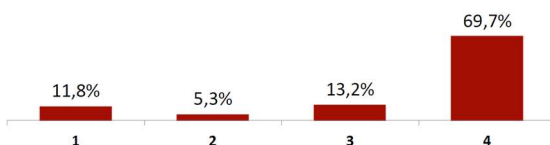
Kennen Sie die Kindertageseinrichtungen in Niedernhall?

1. Ich war selbst als Kind dort
2. Mein Kind war dort
3. Ich habe schon einiges darüber gehört
4. Bisher nicht



Was würden Sie sich wünschen, wenn Sie den Kindergarten nutzen würden?

1. Längere Öffnungszeiten bzw. weniger Schließtage
2. Mehr Personal
3. Alternatives Angebot (z.B. Waldkindergarten, etc)
4. Ich bin zufrieden mit dem Angebot



Fundsachen

Im Solebad Niedernhall ist einiges an Fundstücken liegengelassen, darunter Brillen, Schmuck etc. Für nähere Infos setzen Sie sich gerne mit Frau Heim, BürgerService unter 07940/9125-324 in Verbindung.

Kinderferienprogramm 2024

Die Anschreiben für das diesjährige Kinderferienprogramm sind an alle uns bekannten Vereine, Organisationen und Veranstalter bereits versandt worden. Wir bitten um baldige Rückmeldung.

Wenn auch Sie einen Programmpunkt anbieten möchten, Ideen und Anregungen haben, setzen Sie sich gerne mit uns in Verbindung.

BürgerService, Frau Heim, 07940/9125-324 oder s.heim@niedernhall.de

Altpapiersammlung!!!

Der Posaunenchor Niedernhall - Forchtenberg sammelt am Samstag, 06.04.2024 ihr Altpapier. Bitte stellen Sie Ihr Papier gut sichtbar am Samstag bis 8.00 Uhr an die Straße.

Energieberatung für Wohngebäude im Rathaus

Steigende Energiepreise, Belastung für das Klima und die Umwelt - es gibt ausreichende Gründe Energie sparsam und effizient einzusetzen.

Diese und andere Fragen zu Wohngebäuden beantwortet am 11.04.2024 von 16.00 - 17.00 Uhr eine zertifizierte Energieberaterin im Rathaus Niedernhall.

Interessierte Bürgerinnen und Bürger können einen maximal 30-minütigen Beratungstermin wahrnehmen. Eine Voranmeldung ist über das Klima-Zentrum Hohenlohekreis auf der Buchungsplattform www.klima-hohenlohe.de erforderlich.

Bei Rückfragen erreichen Sie das Klima-Zentrum Hohenlohekreis montags von 15 - 17 Uhr telefonisch unter 07940-18-1948.

Weitere Termine: 16.05.2024, 13.06.2024

STANDESAMTLICHE NACHRICHTEN

Herzlichen Glückwunsch

am 06.04.
Frau Helga Gäckle zum 80. Geburtstag

am 07.04.
Herr Peter Martin zum 85. Geburtstag

Wir gratulieren allen Jubilaren - auch denjenigen, die aus persönlichen Gründen nicht genannt werden wollen – zu ihrem Ehrentag und wünschen ihnen Gesundheit und persönliches Wohlergehen.

Im Namen der Stadt Niedernhall
Ihr Bürgermeister
Achim Beck