

Bekanntmachungsblatt

der Stadt



Niedernhall

Verantwortlich für den Inhalt: Bürgermeister Achim Beck, Hauptstraße 30, 74676 Niedernhall
Telefon: 07940 9125-0 • Fax: 9125-341 • E-Mail: bekanntmachungsblatt@niedernhall.de • www.niedernhall.de

KW 22

2. Juni

2023

AMTLICHES

Kelterhof gesperrt

Wegen der Fronleichnamsprozession ist der Kelterhof von Mittwoch, den 07.06.2023 ab 18 Uhr bis Donnerstag, den 08.06.2023 um 12 Uhr gesperrt. Wir bitten um Verständnis.

Die nächste **Gemeinderatssitzung** findet am **Montag, den 12.06.2023** statt.

Die genaue Tagesordnung wird rechtzeitig im Bekanntmachungsblatt veröffentlicht.

Rathaus geschlossen

Das Rathaus Niedernhall ist inklusive dem Verbandshauptamt und dem Standesamt, am Freitag, 09.06.2023 aufgrund des Brückentages nach Fronleichnam, geschlossen.

Vorzeitiger Redaktionsschluss

Anzeigenschluss für das Bekanntmachungsblatt KW 23, Erscheinungstermin 09.06.2023, ist bereits am Dienstag, den 06.06.2023 um 12.00 Uhr. Wir bitten um Beachtung.

E-Disti senior

Unser Seniorenmobil ist auch am Brückentag, den 09.06.2023 für Sie im Einsatz, sowie telefonisch zwischen 08:00 Uhr und 10:00 Uhr unter der Telefonnummer **07940/9125-21** erreichbar.

Sanierung des Brückenwiesenwegs - halbseitige Sperrung

Aufgrund der Straßensanierung im Brückenwiesenweg ist der Straßenverkehr auf Höhe der Bücherei/Bau 1 nur halbseitig möglich. Die Verkehrslenkung erfolgt mittels einer Ampelanlage. Die halbseitige Sperrung beginnt bereits am 25. Mai 2023 und dauert ca. 2 Wochen an.

Bewerbung als ELR-Schwerpunktgemeinde Befragung zu geplanten Baumaßnahmen

Die Stadt Niedernhall bewirbt sich um die Anerkennung als Schwerpunktgemeinde im Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR). In der Bewerbung müssen Maßnahmen im Bereich „Flächensparende Siedlungsentwicklung“ angegeben werden.

Planen Sie

- die umfassende Modernisierung Ihres vor 1970 gebauten Wohnhauses?
- die Umnutzung einer Scheune zu Wohn- oder Gewerberaum?
- einen ortsbildgerechten Wohnhausneubau zur Eigennutzung in zentraler Ortslage?
- die Einrichtung oder Sicherung eines Versorgungs-, Gastronomie- oder Handwerksbetriebes?
- oder eine anderweitige Maßnahme zur Schaffung von Wohn- oder Gewerberaum?

Dann beteiligen Sie sich an der Befragung! Der Fragebogen ist über die Internetseite der Stadt sowie über den folgenden QR-Code abrufbar.

Mit der Anerkennung als ELR-Schwerpunktgemeinde profitieren private Eigentümer von einem Fördervorrang für ihre Baumaßnahme, gemeinwohlorientierte Projekte erhalten 10% mehr Förderung.



Bei Fragen informieren Sie gerne Herr Bürgermeister Beck (Tel.: 07940/91250) und Frau Öchslen von der Klärle GmbH (Tel.: 07934/992880).

Wir freuen uns über Ihre Beteiligung!
Ihr Bürgermeister Achim Beck



Du weißt noch nicht genau
in welche Richtung du beruflich gehen möchtest?
Bei uns hast du die Möglichkeit dich beruflich und
persönlich zu orientieren und Erfahrungen fürs
Leben zu sammeln.

Wir suchen **DICH** für den **Bundesfreiwilligendienst**

in den Kindertagesstätten der Stadt Niedernhall

Das bringst du mit:

- Freude im Umgang mit Kindern
- Zuverlässigkeit und Verantwortungsbewusstsein
- Teamfähigkeit
- soziales Engagement
- Erfüllung der Vollzeitschulpflicht

Das bieten wir:

- ein nettes und engagiertes Team
- eine vielseitige und abwechslungsreiche Tätigkeit
- Bundesfreiwilligendienst für mindestens 6 und höchstens 18 Monate
- Teilnahme an Seminaren
- ein monatliches Taschengeld

Haben wir dein Interesse geweckt?

Dann setze dich gerne **bis 16.06.2023** mit Frau
Steinhilber, Leiterin des Personalamts des Ge-
meindeverwaltungsverbands Mittleres Kochertal,
in Verbindung:

Telefon: 07947/943820-551;

E-Mail: jobs@gvv-mk.de.

Interkulturelle Stadtführung stieß auf ein großes Interesse

Weit über 50 der derzeit in Niedernhall untergebrachten Flüchtlinge ließen es sich nicht nehmen, sich im Rahmen einer Stadtführung über die lebhafteste Geschichte, die Besonderheiten und die weitere Entwicklung unseres Distelfinkenstädtchens zu informieren. Damit auch die Verständigung bestens klappte, zogen die beiden Gruppen mit ihren beiden Stadtführern, Bärbel Carle und Alfons Rüdener, sowie mit Dolmetschern durch die Gassen unserer historischen Altstadt. Dabei konnten auch die teilnehmenden Niedernhaller in lockerer Art und Weise erste Kontakte zu den Neu-Bürgern knüpfen. Besonders beeindruckt zeigten sich die Teilnehmer von der erlebbaren Geschichte, der vielseitigen Bausubstanz, der vorherrschenden Infrastruktur und den vielseitigen Angeboten in unserem Kocherstädtchen. Die Stadt Niedernhall bedankt sich an dieser Stelle nochmals bei allen Personen recht herzlich, die sich bei diesem interkulturellen Austausch eingebracht haben.

Wer Lust hat, die Flüchtlinge näher kennenzulernen, hat hierzu jeden Freitag ab 17:30 Uhr auf dem Sportgelände die Möglichkeit. Beim „FC Doppelpass“ sind alle gerne willkommen. Hier zählt das Erlebnis und nicht das Ergebnis.



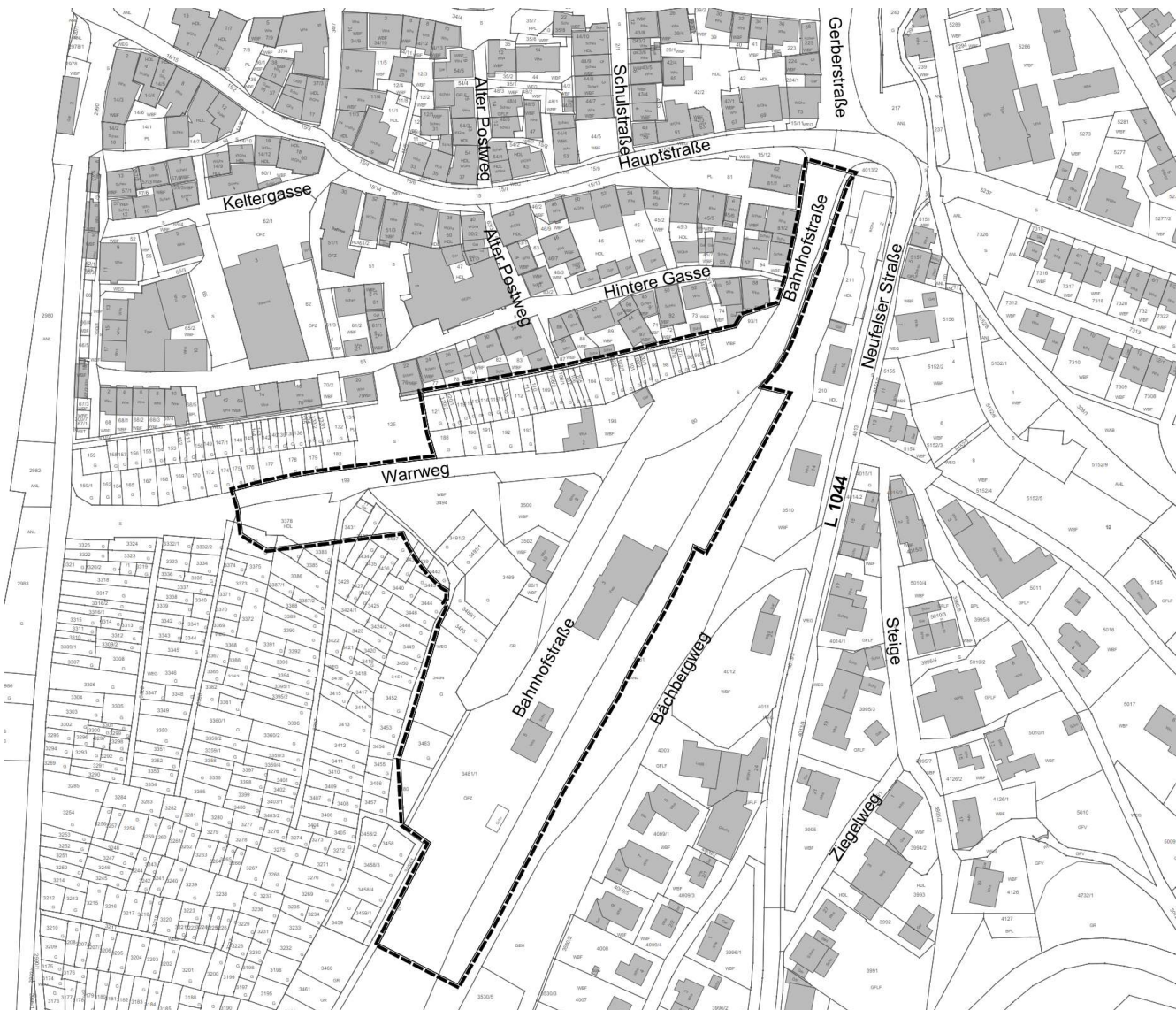
Eine Initiative für gutes Zusammenleben in Niedernhall
der Evangelischen und Katholischen Kirchengemeinden und der Stadt Niedernhall



ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG**Stadt Niedernhall****Bebauungsplan „Bahnhofstraße/Warrweg“
Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Gemeinderat der Stadt Niedernhall hat in öffentlicher Sitzung am 17.04.2023 den Vorentwurf zum Bebauungsplan „Bahnhofstraße/Warrweg“ gebilligt und diese für die weiteren Verfahrensschritte gemäß § 3 und § 4 BauGB freigegeben.

Maßgebend für den Geltungsbereich ist der nachfolgende unmaßstäbliche Lageplan:

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**

Der Vorentwurf des **Bebauungsplans** mit Planzeichnung, textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und der Begründung wird

vom 12.06.2023 bis 14.07.2023

im Rathaus der Stadt Niedernhall zu den üblichen Öffnungszeiten öffentlich ausgelegt. Während der Auslegung wird der Bürgerschaft Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung gegeben.

Die Planunterlagen sowie die Bekanntmachung werden gemäß § 4a Abs. 4 BauGB im Zeitraum der frühzeitigen Beteiligung zudem auf der Homepage der Stadt Niedernhall (www.niedernhall.de Rubrik: *Leben&Wohnen* > *Bauen&Wohnen* > *Bauleitplanung/Öffentlichkeitsbeteiligung*) eingestellt.

Ziel und Zweck der Planung

Die Stadt Niedernhall hat sich zum Ziel gesetzt, das Gesamtareal südlich der Altstadt im Bereich des Warrwegs und der Bahnhofstraße städtebaulich neu zu ordnen. Hierzu wurde in Zusammenarbeit mit der STEG ein integriertes Entwicklungskonzept entwickelt, in welchem städtebauliche Ziele und Maßnahmen formuliert sind.

Neben der Schaffung von zusätzlichen, dringend notwendiger Parkierungsflächen und einer verbesserten Verkehrsführung sollen demnach vor allem auch die zukünftige Wohnbauentwicklung und insbesondere die Bereitstellung von altersgerechtem Wohnraum erreicht werden. Zur planungsrechtlichen Sicherung dieser städtebaulichen Ziele der Stadt soll dieser Bebauungsplan aufgestellt werden.

Zentrales Planungsziel ist die Bereitstellung von zusätzlichem altersgerechtem Wohnraum, der den anhaltend wachsenden Bedarf innerhalb der Stadt Niedernhall mittel- und langfristig decken soll. Im Plangebiet soll dieser Bedarf dabei durch die Errichtung einer Seniorenwohnanlage in zentrumsnaher Lage unmittelbar südlich der Altstadt gedeckt werden. Ergänzend soll im Bereich der Bahnhofstraße auch die Umsetzung weiterer Wohngebäude ermöglicht werden.

Zudem kann das Plangebiet auch dem Thema Parken in Zentrumsnähe für eine verbesserte Verkehrsführung im Bereich des Warrwegs Rechnung tragen. Ziel ist es, dass die innerstädtischen Quartiere vom Autoverkehr befreit werden und die für die Sicherung der Altstadt als Wohnstandort und belebter Mittelpunkt der Stadt dringend benötigten Parkierungsflächen geschaffen werden.

Gemäß § 2 Abs. 4 BauGB wird zu den Belangen des Umweltschutzes im weiteren Verfahren eine Umweltprüfung durchgeführt. Die Umweltprüfung wird in einem in die Begründung integrierten Umweltbericht dokumentiert.

Niedernhall, den 26.05.2023



Achim Beck
Bürgermeister

KINDERTAGESSTÄTTEN

Spendenübergabe eines Insektenhotels der Firma Edeka Titus

Der Kindergarten Distelfinkennest „Städtle“ bedankt sich herzlich bei der Firma Edeka Titus für das Bereitstellen eines neuen Insektenhotels. Frau Titus selbst, baute mit den Kindern gemeinsam und erklärte ihnen, welche Insekten darin wohnen werden. Tatkräftig hämmerten die Kinder das Insektenhotel zusammen, bevor sie es mit Stroh, Tannenzapfen, Steinen und weiteren Materialien befüllten. Als kleine Stärkung gab es zudem noch leckeres Obst, welches wir direkt vernaschten. Insbesondere Frau Titus möchten wir hierzu nochmals danken. Die Kinder der Eulengruppe haben sich sehr über diese Aktion gefreut und sind schon sehr gespannt, welches Insekt zuerst einziehen wird.

