

# Bekanntmachungsblatt

der Stadt



Niedernhall

Verantwortlich für den Inhalt: Bürgermeister Achim Beck, Hauptstraße 30, 74676 Niedernhall

Telefon: 07940 9125-0 • Fax: 9125-341 • E-Mail: [bekanntmachungsblatt@niedernhall.de](mailto:bekanntmachungsblatt@niedernhall.de) • [www.niedernhall.de](http://www.niedernhall.de)

**KW 45**

**10. November**

**2023**

## AMTLICHES

### Einladung zur Gemeinderatssitzung

Am **Montag, den 13.11.2023** findet um **19.00 Uhr** die nächste öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderats in der Rathaushalle Niedernhall statt. Die Bevölkerung ist herzlich zu dieser Sitzung eingeladen.

Wer am Wasser baut  
darf sich über nasse Füße nicht beklagen.  
(Redewendung)

### TAGESORDNUNG

- |       |   |          |  |
|-------|---|----------|--|
| TOP 1 | Begrüßung und Hinweise  | TOP 8    | Umnutzung der Kelter - Vorstellung der Farb- und Materialauswahl und Beschluss über die Ausschreibung  |
| TOP 2 | Bekanntmachungen und Bekanntgaben   | TOP 9    | Neubau der Grundschule - Vergabe der Arbeiten für die Gestaltung des Außengeländes (Spielgeräte)   |
| TOP 3 | Einwohnerfragen   | TOP 10   | Freibad Niedernhall - Bauliche Änderungen aufgrund der Sanierung des Solebads<br>a.) Beschaffung eines Containers für Lagerung von Geräten/Material<br>b.) Beschaffung einer Fertiggarage als Lagerraum für Kioskpächter<br>c.) Vergabe der Arbeiten für den Damen-WC-Umbau<br>d.) Vergabe der Abbrucharbeiten für den Umkleidebereich   |
| TOP 4 | Sachstandsbericht von Investitionen und Baumaßnahmen  | TOP 11   | 5. Änderung der siebten Fortschreibung des Flächennutzungsplans des Gemeindeverwaltungsverbands Mittleres Kochertal:<br>- Behandlung und Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit<br>- Billigung und Freigabe des Entwurfs für die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie zur Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB |
| TOP 5 | Bericht über die Abrechnung von Baumaßnahmen<br>a.) Hochwasserschutzmaßnahme am Kocher, rechtes Ufer<br>b.) Hochwasserschutzmaßnahme am Kocher, linkes Ufer<br>c.) Hochwasserrückhaltebecken Forellenbach | TOP 12   | Beschluss über den Anlagenübergang von der Stadt Niedernhall (Abwasserbeseitigung) auf den AZV Mittleres Kochertal   |
| TOP 6 | BZ Niedernhall - Sanierung Bau 1 und Bau 2 - Vergabe der Arbeiten für Bau 1 und restliche Bemusterung der Material- und Farbauswahl   | TOP 13   | Annahme von Spenden im Zeitraum vom 29. August bis 02. November 2023   |
| TOP 7 | Vorstellung der Machbarkeitsstudie „Fuß- und Radwegverbindung zwischen Niedernhall "Städtle" und dem Wohngebiet Giebelheide/Waldzimmern/Hohenloher Ebene“   | TOP 14   | Baugesuche   |
|       |   | TOP 14.1 | Neubau eines Carports, Flst.-Nr. 7110, Laurentiusstraße 28, 74676 Niedernhall  |

TOP Errichtung eines Carports und Bau einer  
14.2 Überdachung für den Eingangsbereich,  
Flst.-Nr. 6640, Hohenlohestraße 32, 74676  
Niedernhall

TOP Informationen und Verschiedenes  
15

---

#### **4. Vierteljahresrate der Grundsteuer und Gewerbesteuer fällig**

Am **15. November 2023** wird die vierte Vierteljahresrate der Grundsteuer und der Gewerbesteuer 2023 zur Zahlung fällig. Um Mahnkosten und Säumniszuschläge zu vermeiden, werden die Steuerpflichtigen gebeten, den Zahlungstermin zu beachten.

Abbuchern wird die fällige Grundsteuer / Gewerbesteuer belastet.

---

#### **Neubau der Krippe Giebelheide - Tag der offenen Türe**

##### **am Sonntag, den 19. November 2023**

Die Stadt Niedernhall hat in den letzten Wochen gemeinsam mit der Fa. Kommlnvest die neuen Räume für die zweizügige Krippe auf der Giebelheide errichtet. Die Räumlichkeiten werden am 17.11.2023 eingeweiht. Am Sonntag, den 19.11.2023 ist von 11:30 Uhr bis 16:00 Uhr für die Öffentlichkeit ein Tag der offenen Türe. Der Elternbeirat der Kindertagesstätte Giebelheide bewirbt Sie gerne mit Kuchen, sowie Heiß- und Kaltgetränken. Die Öffentlichkeit ist herzlich eingeladen, die neuen Räume der 1 bis 3-Jährigen zu besichtigen.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen.

Ihre Stadtverwaltung mit KiTa-Team

---

#### **ELR-Zuschüsse für Wohnhaussanierung? Wollen auch Sie profitieren?**

Die Stadt Niedernhall wurde im September 2023 als ELR-Schwerpunktgemeinde anerkannt. Das hat den Vorteil, dass Eigentümer von Objekten, die vor 1980 erbaut wurden, im Falle einer Sanierung durch Mittel aus dem ELR-Programm gefördert werden können. Die Zuschusshöhen sind durchaus attraktiv und die Antragsstellung in einem vertretbaren Aufwand leistbar. Durch die Anerkennung als ELR-Schwerpunktgemeinde sind Projekte aus Niedernhall bei der Entscheidung des Landes priorisiert.

Alle Eigentümer, die in den nächsten Jahren eine energetische Sanierung oder generelle Modernisierung, auch bspw. Dachausbau, planen, dürfen sich gerne bei Herrn Torsten Keilbach, Verbandsbauamt, 07947/943820-580 ([torsten.keilbach@gvv-mk.de](mailto:torsten.keilbach@gvv-mk.de)) oder Bürgermeister Achim Beck, 07940/9125-320

([a.beck@niedernhall.de](mailto:a.beck@niedernhall.de)) melden. Gerne beraten wir Sie bezüglich Ihrer Antragstellung,

Bitte beachten Sie: Vor der Antragsstellung und Bewilligung darf nicht mit den Sanierungsarbeiten begonnen werden. Der nächstmögliche Zeitpunkt für eine Antragsstellung ist im September 2024, die Bewilligung erfolgt dann im Februar/März 2025. Sie müssen daher zur Wahrung der Fristen rechtzeitig mit der Verwaltung Kontakt aufnehmen.

Im Falle einer Veräußerung Ihres Objekts, sollten Sie auch Ihren Käufer auf diese Fördermöglichkeit aufmerksam machen.

Vielen Dank

Ihre Stadtverwaltung

---

#### **Starkregenerisikomanagement – Wie können sich tangierte Einwohner schützen**

Am vergangenen Montag fand in der Rathaushalle eine Informationsveranstaltung für die Einwohnerschaft zum Thema „Starkregen-Risiko in Niedernhall“ statt. Hierbei hat Herr Liedl vom Ingenieurbüro Winkler & Partner die anwesenden Zuhörer in umfassender Form über das von der Stadt Niedernhall in Auftrag gegebene Planwerk informiert. Die aussagekräftigen Planunterlagen wurden in einem 1 ½-jährigen Verfahren unter Einbindung der örtlichen Feuerwehr und der Verwaltung ausgearbeitet. Die betreffenden Starkregenkarten für das gesamte Stadtgebiet zeigen bei einem außergewöhnlichen Regenerereignis (55 mm/h) die gefährdeten Wohn- und Gewerbeobjekte sowie städtischen Einrichtungen auf. Daneben beinhaltet das Planwerk ein Handlungskonzept mit möglichen Maßnahmen zur Minimierung von Schäden durch Starkregenereignisse. Neben der Stadt Niedernhall sind nunmehr auch alle tangierten Hausbesitzer und Unternehmen aufgerufen, entsprechende Vorkehrungen für den Ernstfall zu treffen. Das gesamte Planwerk können Sie auf der Homepage der Stadt Niedernhall ([www.niedernhall.de](http://www.niedernhall.de) – **Stadt & Wirtschaft – Starkregenerisikomanagement**) einsehen. Dabei kann u.a. jeder Einwohner die etwaige Überflutungstiefe auf seinem Grundstück und in allen anderen Bereichen des Stadtgebiets entnehmen. Des Weiteren finden Sie auf der Homepage an gleicher Stelle wertvolle Anregungen und Hinweise zu Schutzmaßnahmen an betroffenen Wohngebäuden und Unternehmen. Die Stadt Niedernhall hat für die kommunalen Objekte bereits einen Maßnahmenplan ausgearbeitet und die notwendigen Vorkehrungen getroffen.

Nutzen auch Sie, liebe Niedernhallerinnen und Niedernhaller, das Ergebnis dieser fundierten Ausarbeitung und sichern Sie schon heute Ihr Grundstück für das nächste Stark-Regenerereignis mit Überflutungspotential.

### Durchführung einer Drückjagd am Samstag, den 11.11.2023 (8:00 Uhr – 13:00 Uhr) in Niedernhall

**- Vollsperrung der L 1044 (Giebelheide/Altstadt)**

Am Samstag, den 11. November 2023, findet in der Zeit von 8:00 Uhr – 13:00 Uhr eine umfassende Drückjagd in Niedernhall statt. Erklärtes Ziel hierbei ist es u.a. den Schwarzwildbestand (Wildschweine) in Niedernhall zu reduzieren. Damit die Jagd für alle Seiten in geordneten Bahnen verläuft, sind umfangreiche verkehrsrechtliche Maßnahmen zu veranlassen.

Wichtig ist vor allem zu wissen, dass in dem genannten Zeitraum die L 1044 (Altstadt/Giebelheide) voll gesperrt ist. Richten Sie bitte schon heute Ihren Tagesablauf danach aus. Daneben wird in dem genannten Zeitraum auch noch der Gemeindeverbindungsweg nach Lipfersberg voll gesperrt.

Der Verkehr wird in diesem Zeitraum großräumig um Niedernhall umgeleitet. Wir bitten alle Verkehrsteilnehmer schon heute um entsprechende Terminvorbereitung und bedanken uns für Ihr Verständnis.

### Voranzeige Volkstrauertag

Am Sonntag, den **19. November 2023** finden die Gedenkfeiern zum Volkstrauertag in Niedernhall statt. Um **14.00 Uhr** gedenken wir auf dem Soldatenfriedhof bei Hermersberg den Toten von Krieg und Gewaltherrschaft.

Außerdem wird die Gedenkfeier auf dem Friedhof in Niedernhall um **11.30 Uhr** gemeinsam mit dem VdK Ortsverband Niedernhall gestaltet.

Wir laden Sie zu beiden Veranstaltungen recht herzlich ein.

### Fundsachen

1 Schlüsselbund, 1 einzelner Schlüssel,  
1 Ring, 1 schwarze Kinderjeansjacke, 1 Brille

Nähere Infos erhalten Sie im BürgerService bei Frau Heim, Telefon: 07940/9125-324

## STANDESAMTLICHE NACHRICHTEN

### Herzlichen Glückwunsch

Wir gratulieren allen Jubilaren - auch denjenigen, die aus persönlichen Gründen nicht genannt werden wollen – zu ihrem Ehrentag und wünschen ihnen Gesundheit und persönliches Wohlergehen.

Im Namen der Stadt Niedernhall  
Ihr Bürgermeister  
Achim Beck

## VERANSTALTUNGEN

Sonntag, 12.11.2023

### Kinder Figurentheater: „Die Abenteuer von Pettersson & Findus“

Ein musikalisch unterstrichenes Lehrstück über Freundschaft. Es werden die Geschichten "Geburtstagstorte für die Katz", "Der Hahn im Korb" und "Aufruhr im Gemüsebeet" zusammengefasst.

Einlass: 15:30 Uhr | Beginn: 16:00 Uhr

Mensa Bildungszentrum

Vorverkauf: 7,50 € | Tageskasse: 10,00 €



Tickets für diese Veranstaltung



[www.kultur-niedernhall.de](http://www.kultur-niedernhall.de)