

Bekanntmachungsblatt

der Stadt



Niedernhall

Verantwortlich für den Inhalt: Bürgermeister Achim Beck, Hauptstraße 30, 74676 Niedernhall
Telefon: 07940 9125-0 • Fax: 9125-341 • E-Mail: bekanntmachungsblatt@niedernhall.de • www.niedernhall.de

KW 51

20. Dezember

2024

**Der Weihnachtsbaum, er strahlt so hell,
in jedem Herzen klingt ein Jubelquell.
Die Kerzen flackern, warm und klar,
es ist die schönste Zeit im Jahr.**

**Der Weihnachtsabend bringt uns nah,
was wirklich zählt im nächsten Jahr:
Liebe, Frieden und Vertrauen,
auf diese Werte können wir bauen.**

**Die Glocken klingen, die Welt wird still,
ein Moment, der die Seele füllen will.
Lasst uns die Freude stets bewahren,
an diesem Abend und in allen Jahren.**



AMTLICHES

Frohe Weihnachten Ihnen allen!

Liebe Niedernhallerinnen, liebe Niedernhaller,

frohe Weihnachten, besinnliche Tage und einen erholsamen Jahreswechsel wünsche ich Ihnen.

Das Jahr 2024 ist vorüber. Wahnsinn, wie die Zeit vergeht! Für die Stadt Niedernhall war es ein gutes, ich möchte sagen, erfolgreiches Jahr. Die Sanierung des Bau 1 am BZ Niedernhall, sowie die Umnutzung der Kelter haben begonnen. Nicht zu vergessen, unser Solebad hat am 1. April die Türen geschlossen und die Bauarbeiten sind gestartet. Gemeinsam mit den am Bau beteiligten Personen haben wir am vergangenen Dienstag das Richtfest gefeiert. Unsere drei Großprojekte sind gut angelaufen, wir liegen nicht nur im Zeit- sondern auch im Kostenrahmen. Zeit inne zu halten und dankbar zu sein, all denjenigen, die an diesen Meilensteinen mitgeholfen haben. Herzlichen Dank.

Wir durften in Niedernhall aber auch viele andere schöne Momente erleben. Sei es unser diesjähriges Stadtfest, der Winterzauber rund um den Kirchplatz, aber auch unsere vielen kulturellen und traditionellen Veranstaltungen in unseren Vereinen, Kirchen und sonstigen Institutionen.

Wir durften dieses Jahr auch erfahren, dass wir in Sachen Hochwasserschutz sehr gut aufgestellt sind. Das Juni-Hochwasser ging sprichwörtlich an uns vorüber. Darüber bin ich sehr froh und insbesondere sehr dankbar, dass unsere Feuerwehr in Sachen „Hochwasserschutz“ sehr gut organisiert und aufgestellt ist.

Mit all den Menschen, die mit und für die Stadt Niedernhall arbeiten und aktiv sind, konnten wir vieles erreichen. Dinge erreichen, die unser gemeinschaftliches Leben fördern. Ihnen allen, die zum Gelingen unserer liebenswerten Stadt beitragen, möchte ich – auch im Namen des Gemeinderats – herzlich danken.

Ich freue mich auf das nächste Jahr, das schon in Kürze seinen Anfang findet. Es wird spannend und auch herausfordernd. Denn die wirtschaftliche Lage und die damit einhergehenden Auswirkungen werden sich bei uns auch in der Kommunalpolitik bemerkbar machen. Kein Grund zur Aufregung, aber ein Grund zur Vorsicht.

Ich weiß nicht, ob Sie es schon mitbekommen haben, aber unser großes Ziel in 2025 ist es: Das Solebad macht am 1. Dezember seine Türen für die Badegäste rund um Niedernhall auf.

Einladen möchte ich Sie auch bereits heute schon zum **Neujahrsempfang** der Stadt Niedernhall am **Sonntag, den 12. Januar 2025 um 11 Uhr** in die Stadthalle.

Darüber hinaus wird uns das Jahr 2025 sicherlich wieder viele schöne Momente bringen, die wir gemeinsam mit Freude teilen. Aber auch traurige Momente, die wir ebenso in einem guten Miteinander teilen müssen.

Jetzt aber ist Zeit, inne zu halten und die Weihnachtszeit zu genießen. Mit Familie, Freunden und Bekannten. Dafür wünsche ich Ihnen alles Gute und einen hoffnungsvollen Blick in das Jahr 2025.

Frohe Weihnachten Ihnen allen!

Ihr



Achim Beck
Bürgermeister

Rathaus & Verbandshauptamt geschlossen

Am Freitag, den 20.12.2024 schließt das Rathaus bereits um 11.00 Uhr.

Das Rathaus und das Verbandshauptamt des GVV Mittleres Kochertal sind vom 23.12. bis einschließlich 31.12.2024 geschlossen.

Ab Donnerstag, den 02.01.2025, sind wir wieder zu den gewohnten Öffnungszeiten für Sie erreichbar. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Erreichbarkeit Standesamt

Das Standesamt ist am **Freitag, 27.12.2024** von 8.00 – 10.00 Uhr für standesamtliche Notfälle unter der Rufnummer 07947/943820-555 erreichbar.

Am **Montag, 30.12.2024** ist das Standesamt vormittags von 8.00 – 12.00 Uhr besetzt. Ab Donnerstag, 02.01.2025 sind wir wieder zu den gewohnten Öffnungszeiten für Sie da.

Ihr Standesamt Gemeindeverwaltungsverband Mittleres Kochertal

Bekanntmachungsblatt über die Feiertage

In KW 52 und KW 1 gibt es kein Bekanntmachungsblatt. Im neuen Jahr erscheint das Bekanntmachungsblatt in KW 2 zum 10.01.2025. Redaktionsschluss ist am Mittwoch, 08.01.2025, 12.00 Uhr.

Vierte Abschlagszahlung für Wasser- und Abwassergebühren zum 31.12.2024

Der vierte Abschlag für den Verbrauchszeitraum Oktober bis Dezember 2024 wird am **31. Dezember 2024** zur Zahlung fällig.

Sie erhalten keine separate Abschlagsrechnung. Die Höhe der Vorauszahlungsrates entnehmen Sie bitte der Verbrauchsabrechnung 2023. Wir bitten die Gebührenpflichtigen, den Zahlungstermin zu beachten. Abbuchern wird der Abschlagsbetrag belastet.

Hinweis:

Häufig kommt es vor, dass Schäden am Leitungssystem (z.B. an einer Heizungsanlage oder einer Brauchwasserzisterne) erst festgestellt werden, wenn Ende des Jahres die Wasserrechnung außergewöhnlich hoch ausfällt. Die Gebühren für dieses „nicht genutzte“ Wasser können nicht erlassen werden. Wir raten daher dringend den Wasserverbrauch über den Wasserzähler regelmäßig zu kontrollieren. So können Schäden rechtzeitig festgestellt und unnötige Kosten vermieden werden.

Aktuelle Infos zur Grundsteuerreform

Die Grundsteuerbescheide für das Jahr 2025 werden Anfang Januar versandt. Da sich in allen Fällen der zu zahlende Grundsteuerbetrag ändern wird, bitten wir Sie, bis dahin keine Zahlungen zu leisten. Mit den Bescheiden erhalten Sie weitere Hinweise und Informationen. Gerne können Sie uns bei Fragen zur Grundsteuer eine Nachricht schreiben an:

grundsteuer@gvv-mk.de.

Weitere Informationen und Links finden Sie auf der Homepage des Gemeindeverwaltungsverbandes unter

www.gvv-mittleres-kochertal.de/der-verband/grundsteuerreform.

Ihre Finanzverwaltung im GVV

Sanierung des Solebads

– Meilenstein „Richtfest“ wurde gefeiert

Am vergangenen Dienstag, den 17.12.2024 haben die am Bau beteiligten Personen das Richtfest anlässlich der Sanierung des Solebads und der Errichtung der Heizzentrale gefeiert. Diese Feier stellt ein wichtiger Meilenstein bei diesem Großvorhaben dar, denn damit ist das Bauvorhaben winterfest und somit können die Installationsarbeiten im neuen Jahr beginnen.

Bürgermeister Beck bedankt sich bei allen am Bau beteiligten Personen, insbesondere den Handwerkern, die zum gelungenen Baufortschritt beigetragen haben.

Zimmermeister Schwarz von der Fa. iConstructing hat den Gästen seinen Richtspruch präsentiert und mit dem herabfallenden Weinglas der Bauherrschaft sowie allen Handwerkern gutes Gelingen gewünscht.



Empfang der Baden-Württembergischen Bierkönigin Linda

Am Samstag, den 21.12.2024 findet um 16:00 Uhr ein Empfang für die Baden-Württembergische Bierkönigin, Linda Heinle, statt. Linda Heinle ist gebürtig aus Niedernhall und repräsentiert seit Anfang Oktober die Bierbranche in Baden-Württemberg. Aus diesem Anlass wird vor dem „Haus an der Linde“ an diesem Nachmittag eine Ortstafel für Linda Heinle enthüllt. Gleichzeitig findet ein Fassanstich durch die Bierkönigin statt.

Die Stadt Niedernhall lädt alle zum Empfang und Fassanstich mit der Herbsthäuser Brauerei recht herzlich ein.

Im Anschluss schenkt die Freiwillige Feuerwehr am Feuerwehrgerätehaus Getränke aus. Neben Getränken können auch Speisen an einem Hähnchengrillwagen erworben werden.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen.

Spende der Fa. GEMÜ – Rollwagen für die Freiwillige Feuerwehr

Die Fa. GEMÜ hat der Stadt Niedernhall für die Freiwillige Feuerwehr 10.000 Euro gespendet. Dafür wurde ein Rollwagen Strom/Licht angeschafft, der künftig für Einsätze zur Verfügung steht. Der Rollwagen ist mit einem Stromerzeuger 15 kVA, Benzinkanister, Kabeltrommel, ein festverbautes Stativ, ein Dreibeinstativ, sowie einer Großflächenleuchte, Flutlichtstrahler und einer Trittleiter ausgestattet. Im Beisein von Gert Müller bedankten sich Bürgermeister Achim Beck und Kommandant Markus Kraus für die großzügige Spende.



E-Disti
senior

Seniorenmobil Niedernhall

Fahrzeiten über die Feiertage

Das Seniorenmobil fährt in der Woche vor Weihnachten normal bis Freitag, 20.12.2024.

In der Weihnachtswoche fährt das Seniorenmobil nur am 27.12.2024 (vor allem für Einkaufsfahrten).

Terminvereinbarungen bitte rechtzeitig ausmachen. Ab dem 02. Januar gelten wieder die normalen Fahrzeiten.

Die ehrenamtlichen Fahrerinnen und Fahrer wünschen Ihnen frohe Weihnachten, einen besinnlichen Jahresausklang und einen guten Start im Jahr 2025.

Verschärfung des Sprengstoffrechtes

Abbrennen von Feuerwerkskörpern in der Altstadt (Silvesterfeuerwerk)

Durch Gesetz vom 17.07.2009 wurde der Wortlaut des § 23 Abs. 1 der 1. Sprengstoffverordnung dahin gehend ergänzt, dass das Abbrennen pyrotechnischer Gegenstände nicht nur in unmittelbarer Nähe von Kirchen, Krankenhäusern sowie Kinder- und Altersheimen, sondern auch von Fachwerkhäusern

verboten ist. Wer dagegen verstößt, begeht eine Ordnungswidrigkeit. Nach der neuen Rechtslage ist das Silvesterfeuerwerk in der unmittelbaren Nähe von Fachwerkhäusern als besonders brandgefährdete Gebäude generell Kraft Gesetzes verboten. Dies führt nunmehr dazu, dass das traditionelle Abbrennen von Feuerwerken zum Jahreswechsel an etlichen Plätzen und Stellen **-auch in der Niedernhaller Altstadt-** Kraft Gesetzes verboten ist. Die Bevölkerung wird gebeten, diese Gesetzeslage bei der Auswahl der Abbrennorte in der Silvesternacht zu beherzigen.

Beim Jahreswechsel passieren immer wieder schlimme Unfälle. Hände und Augen sind beim Abbrennen von Feuerwerkskörpern besonders gefährdet. Feuerwerkskörper können aber auch äußerst schnell Brände entfachen.

Entfernen Sie vor Silvester brennbare Gegenstände am Haus und auf Balkonen. Schließen Sie während des Silvesterfeuerwerks möglichst alle Fenster.

Reinigung der Gehwege und Straßen nach Silvester

Es dauert nicht mehr lange und Silvester steht vor der Tür.

Auch in diesem Jahr möchten wir Sie bitten, die Straßen und Gehwege am Neujahrsmorgen, aber spätestens bis zum 02. Januar 2025 von den Rückständen (Raketen, Böller und Feuerwerksbatterien etc.) der Silvesternacht zu säubern.

Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Brände durch Feuerwerkskörper verhindern

Rund um Silvester sind Feuerwerkskörper eine häufige Ursache für Brände unterschiedlichster Art. Da diese Feuer je nach Ausdehnung schnell auf Wohnungen und Häuser übergreifen, können sie große Schäden verursachen. Das Landratsamt gibt Tipps, wie Brände beispielsweise durch fehlgeleitete Raketen oder Überreste von Böllern verhindert werden können:

Wichtig ist vor allem, Fenster und (Balkon)Türen in der Silvesternacht geschlossen zu halten. Zudem sollten alle brennbaren Gegenstände, wie alte Weihnachtsbäume, Gartenmöbel oder Zeitungsstapel, von Balkonen oder Terrassen entfernt werden. Um Entstehungsbrände sofort löschen zu können, sollten gefüllte Gießkannen oder Wassereimer bereitgestellt werden. Außerdem sind abgebrannte Feuerwerkskörper ausreichend lange abkühlen zu lassen, bevor sie in der Mülltonne entsorgt werden, sodass diese kein Feuer fängt.

Falls es doch zu einem Brand kommt, sind Feuerwehr und Rettungsdienste auch an Silvester rund um die Uhr verfügbar. Kann der Entstehungsbrand nicht

beim ersten Versuch und ohne Eigengefährdung gelöscht werden, ist sofort die Feuerwehr über den Notruf 112 zu alarmieren. Alle Personen sollten dann das Gebäude verlassen sowie Fenster und Türen beim Verlassen schließen. Für schnelle Löschmaßnahmen und einen erfolgreichen Einsatz der Feuerwehr ist das Einweisen und bemerkbar machen am Straßenrand sehr hilfreich. Das oberste Gebot ist grundsätzlich die eigene Sicherheit.

Weitere Hinweise gibt es auf der Homepage des Landesfeuerwehrverband Baden-Württemberg unter <https://www.fwvbw.de/mit-einem-knall-ins-neue-jahr,85.html>.

Landratsamt Hohenlohekreis zwischen Weihnachten und Silvester geschlossen

Schließtage am 27. und 30. Dezember 2024

Das Landratsamt Hohenlohekreis in Künzelsau sowie alle Außenstellen sind am Freitag, 27. Dezember 2024, sowie am Montag, 30. Dezember 2024, geschlossen. Auch an Heiligabend, 24. Dezember, sowie Silvester, 31. Dezember, ist die Kreisverwaltung geschlossen. Letzter Öffnungstag des Jahres ist also Montag, der 23. Dezember 2024.

Ab Donnerstag, 2. Januar 2025, sind die Mitarbeitenden wieder zu den gewohnten Öffnungszeiten erreichbar.

Öffnungszeiten von Entsorgungsanlagen der Abfallwirtschaft über Weihnachten 2024

Im Rahmen der Weihnachtsfeiertage 2024 haben der Wertstoffhof, die Recyclinghöfe sowie die Grüngut- und Reisigplätze am Montag und Dienstag, 23. und 24. Dezember, sowie 30. und 31. Dezember, geschlossen.

Alle Entsorgungsanlagen, mit Ausnahme der Erd- und Bauschutt-Deponie, stehen den Bürgerinnen und Bürgern am Freitag und Samstag, 27. und 28. Dezember, zu den gewohnten Öffnungszeiten zur Verfügung.

Nähere Informationen zu den Standorten und Öffnungszeiten stehen auf der Homepage der Abfallwirtschaft www.abfallwirtschaft-hohenlohekreis.de und in der Abfall-App zur Verfügung. Sie ist immer aktuell und steht in den gängigen App-Stores unter dem Namen „Abfallinfo HOK“ kostenlos zum Download bereit.

Gerne berät auch das Team der Service-Hotline telefonisch unter 07940 18-555 oder per E-Mail an info@abfallwirtschaft-hohenlohekreis.de.



Die Stadt Niedernhall sucht
zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

Elektriker (m/w/d)
in Vollzeit

Zum Aufgabenbereich gehören:

- Betreuung, Überwachung und Unterhaltung der elektrischen Anlagen der städtischen Einrichtungen, Gebäuden und der Straßenbeleuchtung
- Installationsarbeiten in den öffentlichen Gebäuden und Einrichtungen
- Mitarbeit auf dem städtischen Bauhof

Das bringen Sie mit:

- eine abgeschlossene Berufsausbildung möglichst im Elektrohandwerk
- eigenverantwortliches Arbeiten in einem interessanten Tätigkeitsumfeld
- Zuverlässigkeit, Verantwortungsbewusstsein und Teamfähigkeit
- Bereitschaft zum flexiblen Arbeiten
- Führerschein der Klasse B oder BE

Das bieten wir:

- eine anspruchsvolle Tätigkeit in einem motivierten Team
- eine leistungsgerechte Vergütung
- anteilige Kostenübernahme von Sporteinrichtungen durch den E-Gym Wellpass
- Jobrad Angebot

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann senden Sie Ihre Bewerbung **bis 19.01.2025** an die Stadt Niedernhall, Hauptstraße 30, 74676 Niedernhall oder per E-Mail an jobs@gvv-mk.de

Bei Fragen können Sie sich gerne an Frau Marina Hammel, Leiterin des Personalamts (Telefon 07947/943820-559) wenden.



*15 Nasen und Münder, 30 Augen, genauso viele Ohren, Hände und Beine – alle noch nicht ganz so groß wie bei Erwachsenen, aber alle in einer kleinen Einrichtung:
„Die kleinen Alltagsforscher“*

Wir wünschen uns eine weitere
pädagogische Fachkraft / Leitung (m/w/d)
in Voll- oder Teilzeit,
die uns auf unserem Weg begleitet und unterstützt.

Unser Team ist super motiviert, engagiert, offen für Neues und hat ebenso viel Freude, wie die Kinder.

Unsere kleine Außengruppe liegt im Herzen von Niedernhall und wir können so unser direktes Umfeld (z. B. Läden, Firmen, etc.) täglich erforschen.

Das bieten wir:

- einen sicheren Arbeitsplatz in einem unbefristeten Arbeitsverhältnis
- vielfältige Möglichkeiten zur Weiterbildung
- unterstützende Fachberatung, Kindergartensozialarbeit und Gesamteinrichtungsleitung
- Zusatzkräfte in jeder Gruppe
- Verfügungszeit zur freien Einteilung
- eine leistungsgerechte Vergütung in Anlehnung an den TVöD-SuE
- Jobrad-Leasing
- Anteilige Kostenübernahme von Sporteinrichtungen durch den E-Gym Wellpass

Was wir uns von Ihnen wünschen:

- Freude an der Arbeit in einem aufgeschlossenen Team
- Freude an der Begleitung der Kinder in ihrer Entwicklung
- einen wertschätzenden Umgang mit allen Beteiligten
- eine vertrauensvolle Zusammenarbeit mit den Eltern und dem Team
- Zuverlässigkeit und Verantwortungsbewusstsein

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann senden Sie Ihre Bewerbung **bis 12.01.2025** als PDF-Datei an jobs@gvv-mk.de.

Bei Fragen können Sie sich gerne an Frau Marina Hammel, Leiterin des Personalamts (Telefon: 07947/943820-559) oder an die Gesamtleitung, Frau Susanne Grupp (0151/22237100; s.grupp@niedernhall.de) wenden.

Gerne können Sie sich unsere kleine Einrichtung im Vorfeld anschauen und sich einen Eindruck von uns machen!

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage unter www.niedernhall.de



Die Stadt Niedernhall sucht
zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

**Fachangestellten für Bäderbetrieb /
Rettungsschwimmer (m/w/d)**
für das städtische Freibad und modernisierte
Solebad

Das bringen Sie mit:

- Rettungsschwimmerabzeichen in Silber sowie Erste- Hilfe-Nachweis oder die Bereitschaft, diese vor Dienstantritt nachzuholen
- Technisches Verständnis und handwerkliches Geschick
- Zuverlässigkeit, Verantwortungsbewusstsein und Teamfähigkeit
- Bereitschaft zum flexiblen Arbeiten auch im Schichtbetrieb, sowie insbesondere an Wochenenden und Feiertagen

Das bieten wir:

- Eigenverantwortliches Arbeiten in einem interessanten Tätigkeitsumfeld
- Anteilige Kostenübernahme von Sporteinrichtungen durch den E-Gym Wellpass
- Jobrad Angebot
- Eine feste Anstellung in Voll- oder Teilzeit oder auf Minijob-Basis
- Eine leistungsgerechte Vergütung

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann senden Sie Ihre Bewerbung **bis 19.01.2025** an die Stadt Niedernhall, Hauptstraße 30, 74676 Niedernhall oder per E-Mail an jobs@gvv-mk.de

Bei Fragen können Sie sich gerne an Frau Marina Hammel, Leiterin des Personalamts (Telefon 07947/943820-559) wenden.



Der Gemeindeverwaltungsverband Mittleres Kochertal sucht für das
Verbandshauptamt zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

Sachbearbeiter (m/w/d)
für das Lohn- und Gehaltswesen
und Personalangelegenheiten

Die Stelle ist unbefristet in **Teil- oder Vollzeit** mit **50 % - 100 %** zu besetzen. Die Vergütung ist bis **EG 8 TVöD mit Perspektive auf EG 9a TVöD** möglich.

Ihre Aufgaben:

- Lohn- und Gehaltsabrechnung
- Verwaltung und Pflege des Zeiterfassungssystems
- Personalangelegenheiten
- Allgemeine Verwaltungstätigkeiten

Die konkrete Abgrenzung des Aufgabengebiets bleibt vorbehalten.

Ihr Profil:

- Abgeschlossene kaufmännische oder Verwaltungs-Ausbildung, idealerweise mit mehrjähriger Berufserfahrung im Bereich Lohn- und Gehaltswesen
- Kenntnisse in sozialversicherungs- und arbeitsrechtlichen Grundlagen
- Bereitschaft zu flexiblem Arbeitseinsatz
- Engagement, Eigeninitiative und Teamfähigkeit
- Freundliches und sicheres Auftreten
- Gute Kenntnisse und Fertigkeiten in der Anwendung der gängigen MS-Office-Programme

Unser Angebot:

- Ein motiviertes und engagiertes Team mit gegenseitiger Vertretung
- Ein vielfältiger Arbeitsplatz mit Gestaltungsmöglichkeiten und Eigenverantwortung
- Flexible Arbeitszeitregelung
- Home-Office-Option
- Leistungsgerechte Vergütung
- Teilnahme an Fortbildungen und Schulungen

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann senden Sie Ihre Bewerbung **bis 19.01.2025** als PDF-Datei an: jobs@gvv-mk.de

Bei Fragen können Sie sich gerne an Frau Marina Hammel, Leiterin des Personalamts (Telefon 07947/943820-559) wenden.

Niedernhall und Netze BW setzen Partnerschaft fort

Stadt führt Zusammenarbeit mit bisherigem Betreiber des lokalen Erdgasnetzes fort

Mit der Unterzeichnung des neuen Konzessionsvertrages ist es nun amtlich: Die Netze BW betreibt auch in Zukunft das Erdgasnetz in Niedernhall. So hatte es der Gemeinderat im April diesen Jahres entschieden. Bürgermeister Achim Beck und Jens Gehrt, Leiter Regionalmanagement der Netze BW, setzten jetzt ihre Unterschriften unter das Dokument. Der Vertrag tritt zum 01.01.2026 in Kraft und hat eine Laufzeit von 20 Jahren.

Der Konzessionsvertrag regelt das Wegenutzungsrecht für den Netzbetreiber, welches ihm erlaubt, die öffentlichen Verkehrswege und Flächen der Kommune für den Bau und Unterhalt von Leitungen für die Energieversorgung zu nutzen. Als Gegenleistung für die Wegerechte entrichtet die Netze BW eine Konzessionsabgabe an die Stadt. Diese Abgabe basiert auf den durchgeleiteten Energiemengen und stellt eine wichtige finanzielle Ressource für die Kommune dar. Der nun besiegelte Konzessionsvertrag ist somit nicht nur die Grundlage für eine sichere Gasversorgung in Niedernhall, sondern trägt auch zum kommunalen Haushalt bei.

Amtliche Bekanntmachung

Neuabschluss des Konzessionsvertrages Gas für die Stadt Niedernhall

Die Stadt Niedernhall hatte die Konzession zum fortgesetzten Betrieb des Gasnetzes zur allgemeinen Versorgung ab dem 01.01.2026 neu zu vergeben. Diese Absicht wurde im Bundesanzeiger am 12.12.2023 veröffentlicht. Nach Durchführung des Konzessionsverfahrens hat der Gemeinderat der Stadt Niedernhall in öffentlicher Sitzung am 22.04.2024 den Beschluss gefasst, den neuen Konzessionsvertrag mit der bisherigen Altkonzessionärin, der Fa. Netze BW GmbH, Schelmenwasenstraße 15, 70567 Stuttgart, abzuschließen.

Maßgeblich dafür ist, dass es sich bei der Fa. Netze BW GmbH um einen geeigneten und zuverlässigen Gasnetzbetreiber handelt und damit gemäß den energiewirtschaftlichen Zielen des § 1 EnWG eine effiziente, preisgünstige, verbraucherfreundliche, umweltverträgliche und treibhausgasneutrale Versorgung durch den Konzessionär gewährleistet wird. Die Fa. Netze BW GmbH hat im Ausschreibungsverfahren einen, gemessen an den energiewirtschaftlichen Zielen des § 1 EnWG, überzeugenden Konzessionsvertrag in Gestalt des Musterkonzessionsvertrages

MKV 3.0 der Kommunalen Landesverbände Baden-Württemberg angeboten. Der Konzessionsvertrag zwischen der Stadt Niedernhall und der Fa. Netze BW GmbH zur Überlassung des für den Netzbetrieb erforderlichen Wegerechtes hat eine Laufzeit von 20 Jahren, beginnend ab dem 01.01.2026.

Stadt Niedernhall, den 12.12.2024



Achim Beck
Bürgermeister

Parksituation in der Schöntaler Straße/ Hohenlohestraße

Immer wieder gehen bei der Stadtverwaltung Klagen, über dauerhaft parkende Fahrzeuge in dem betreffenden Streckenabschnitt ein, die den PKW- und Busverkehr sowie auch die Durchfahrt für Rettungsfahrzeuge behindern. Das Parken im dortigen Bereich ist mit dem Verkehrszeichen, VZ 286, geregelt. Danach handelt es sich um einen Streckenabschnitt für den die Straßenverkehrsbehörde ein **eingeschränktes Halteverbot** festgesetzt hat. In einem eingeschränkten Halteverbot darf maximal drei Minuten, z.B. zum Ein- und Aussteigen gehalten werden. Beim Be- und Entladen darf man sogar länger dort stehen, allerdings muss der Ladevorgang so schnell wie möglich erledigt werden.

Die Einhaltung der Verkehrsregelung im dortigen Bereich wird ab sofort verstärkt kontrolliert. Verstöße hiergegen werden geahndet. Wir bitten die Anwohner daher fortan eindringlich darum, das eingeschränkte Halteverbot im Interesse aller Verkehrsteilnehmer ausnahmslos zu berücksichtigen.



Fundsachen

1 Autoschlüssel

Nähere Infos erhalten Sie im BürgerService bei Frau Heim, Telefon: 07940/9125-324

Erd- und Bauschutt-Deponie über Weihnachten und Neujahr geschlossen

Kupferzell-Beltersrot: Die Erd- und Bauschutt-Deponie bei Kupferzell-Beltersrot hat vom 23. Dezember 2024 bis einschließlich 6. Januar 2025 geschlossen.

Ab dem 7. Januar 2025 ist die Erd- und Bauschutt-Deponie wieder zu den gewohnten Anlieferzeiten verfügbar. Weitere Informationen gibt es in der Abfall-App „Abfallinfo HOK“ und auf der Homepage der Abfallwirtschaft www.abfallwirtschaft-hohenlohekreis.de. Gerne berät das Team der Service-Hotline unter 07940 18-555.

GEMEINDERATSSITZUNG

Bürger-Info über die Gemeinderatssitzung vom 16.12.2024

I. Bekanntmachungen und Bekanntgaben

Unter diesem Tagesordnungspunkt wurden die nicht-öffentlich gefassten Beschlüsse vom 18.11.2024 bekanntgegeben.

II. Einwohnerfragen

Aus den Reihen der Zuhörer wurde dem Gemeinderat und der Verwaltung für das gute Miteinander und die guten Entscheidungen gedankt.

III. Sachstandsbericht von Investitionen und Baumaßnahmen

1. Sanierung des Braunsbergwegs

Die Sanierung des Braunsbergwegs ist abgeschlossen. Die Arbeiten wurden am 25.11. und 26.11.2024 fertiggestellt. Zwischenzeitlich hat auch die Abnahme der Arbeiten stattgefunden. Der Bauhof wird in Kürze noch die Straßenbeleuchtung sowie die Verkehrsschilder anbringen.

2. Umnutzung der Kelter

Der Abbruch- und Rückbau des Bodens kann jetzt durch die Fa. Retzbach beginnen, da die Dachlücke am ehemaligen Aufzug vollständig geschlossen und statisch abgefangen ist.

Zwischenzeitlich hat die Fa. Karle das Dach auf der Lounge fertiggestellt, so dass das Maß für Stahlstützen am Fensterband genommen werden konnte. Im Anschluss daran erfolgt das Aufmaß des Fensterbaus für das Fensterband.

Der Verlauf der Arbeiten ist im neuen Jahr abhängig von der Witterung.

3. Bildungszentrum Niedernhall – Sanierung Bau 1

Die Bodenbelagsarbeiten in den fehlenden Bereichen sind abgeschlossen, ebenso sind auch die Holzverkleidung der Flure, sowie die Einbaumöbel (Regale und Waschtische) fertiggestellt. Die Türen sowie auch die Medientafeln sind eingebaut, auch die Endreinigung wurde schon zu Teilen begonnen.

Im Januar sollen dann die Verkleidungen der Fensterfassaden in den Klassenzimmern eingebaut werden. Der Umzug vom Bau 2 in den Bau 1 ist für den 24.02-28.02.2025 eingeplant, so dass das Gebäude nach den Faschingsferien in Betrieb geht.

4. Sanierung des Solebads und Errichtung einer Heizzentrale

Der Holzbau bzw. die Dacharbeiten konnten wie geplant am 25. November 2024 beginnen. Das Dach des Solebads ist damit gedeckt, auch die Dachabdichtungsarbeiten konnten durch die Fa. Müller noch in der letzten Woche abgeschlossen werden. Mittlerweile wurden auch die Betonsanierungsarbeiten durch die Fa. Diersch Bau abgeschlossen. Die Fa. Reutlinger Abbruch erledigt noch vor Weihnachten verschiedene Restarbeiten. Die Glasfassade zum Foyer und vom Foyer ins Freibad wurde eingebaut. Durch das Aufstellen einer Bauheizung kann nun über die Wintermonate problemlos gearbeitet werden.

IV Zustimmung zur neuen Kooperationsvereinbarung mit kit (Familiäre Kindertagesbetreuung Hohenlohekreis e.V.)

kit-Familiäre Kindertagesbetreuung Hohenlohekreis e.V. ist ein freier Träger, der in Delegation für den Landkreis die Kindertagespflege organisiert. Kinder im Alter von i.d.R. 1 bis 3 Jahren können, anstatt bei einer Tagesmutter im Haushalt, in einem Kitz betreut werden.

kit vermittelt anfragende Eltern an selbständige Kindertagespflegepersonen und ins Kitz. Eltern entrichten die fälligen Betreuungsgebühren an den Landkreis.

Weil die Gebühren für die Betreuung im Kitz angepasst werden müssen, muss dies in einer neuen Kooperationsvereinbarung geregelt werden. Indem alle Städte und Gemeinden sowie der Landkreis gemeinsam mit kit an einer neuen Kooperationsvereinbarung gearbeitet haben, ist es gelungen, eine Kooperationsvereinbarung auszuarbeiten, die einheitlich für alle Städte und Gemeinden Gültigkeit haben soll.

Der Gemeinderat hat einstimmig die Kooperationsvereinbarung mit kit Familiäre Kindertagesbetreuung Hohenlohekreis e.V. beschlossen.

V. Errichtung von Wohnmobilstellplätzen - Vergabe der Arbeiten (Tiefbauarbeiten und Lieferung Ver- und Entsorgungsstationen)

Die Verwaltung hat gemeinsam mit dem Kreistiefbauamt die Ausschreibung der Arbeiten für die Errichtung des Wohnmobilstellplatzes am Solebad vorgenommen. Die Arbeiten sollen nämlich bereits im Frühjahr 2025 erfolgen, so dass eine Inbetriebnahme zeitgleich mit der Wiederinbetriebnahme des Solebads erfolgt.

Die Kostenschätzung für die Errichtung von Wohnmobilstellplätzen beläuft sich auf 305.000 Euro netto inklusive der Planungs- und Nebenkosten, sowie der Lieferung der Ausstattungsgegenstände. Dem stehen bewilligte Fördermittel des Landes aus dem TIP (Tourismusinfrastrukturprogramm) von 52.200 Euro gegenüber. Diese Beträge wurden auch bereits in den Haushaltsplänen 2023 und 2024 so eingeplant. Bei der Lieferung der Ver- und Entsorgungsstationen (Wasserautomat, Elektrosäule, Bodenablass, Parkscheinautomat) wird die Verwaltung auf verschiedene Hersteller zugehen. Dabei ist wichtig, dass ein gängiges System verwendet wird, welches auch bereits auf anderen Wohnmobilstellplätzen vorhanden ist. Dazu würde die Verwaltung mindestens zwei Angebote einholen.

Der Gemeinderat hat einstimmig beschlossen, dass die Arbeiten für den Tiefbau zur Errichtung der Wohnmobilstellplätze an die Fa. Schwarz aus Stachenhausen zum Angebotspreis von 253.331,84 Euro netto vergeben wird und für die Lieferung der Ver- und Entsorgungsstationen wird die Verwaltung ermächtigt, den Auftrag nach Angebotseinholung zu vergeben.

VI. Errichtung einer Heizzentrale im Brückenwiesenweg - Vergabe der Arbeiten (Heizungslieferung/-installation)

Ein Teil des 3. Ausschreibungspakets (Bädertechnik, Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro, Kassenanlage) wurde in der Sitzung am 18.11.2024 vergeben. Der Teil für die Lieferung der Heizung/Heizungsinstallation für die Heizzentrale wurde nachträglich veröffentlicht, die Submission war für den 10.12.2024 geplant. Insgesamt haben 5 Anbieter zum Submissionstermin ein Angebot abgegeben, die Kostenschätzung belief sich auf 1.079.804,00 Euro.

Der Gemeinderat hat einstimmig den Auftrag an die Fa. Friedrich Hertweck GmbH aus Niedernhall zum Angebotspreis von 911.708,71 Euro netto erteilt.

VII. Sanierung des Solebads - Vorstellung der Planung für die Gestaltung der Außenanlagen

Im Zuge der Planung zur Sanierung des Solebads wurden die Außenanlagen bislang nicht im Detail geplant.

Mit Blick auf die Inbetriebnahme des Solebads zum 01.12.2025 sollten im Vorfeld auch die Arbeiten für die Außenanlagen erfolgen. Geplant ist aktuell, die Arbeiten im April 2025 auszuschreiben. Bis dahin sollte daher die Ausführungsplanung für die Außenanlagen fertiggestellt sein.

Frau Anette Luib hat zur Sitzung die aktuellen Entwürfe, sowie die Kostenschätzung dazu vorgestellt. Der Gemeinderat hat sich folglich einstimmig bei einer Enthaltung auf die funktionalste und für das Solebad passendste Variante festgelegt, die aktuell mit 396.000 Euro netto beziffert wird. In der Planung ist nicht nur der neue Vorplatz vor dem Eingang des Solebads, sondern auch der Ausgang zum Freibad und der Beckenumgang um das Außenbecken enthalten.

VIII. Sanierung des Solebads - Vorstellung des Innenraumkonzepts (abgehängte Decken, Malerarbeiten, Oberflächen, Möblierung)

Nach der Vergabe des 3. Ausschreibungspakets in der Sitzung am 18.11.2024 und 16.12.2024 arbeitet die Verwaltung gemeinsam mit dem Büro Fritz Planung an der Veröffentlichung des 4. Ausschreibungspakets. Dazu gehören insbesondere:

- Vorgehängte Fassade
- Putz- und Stuckarbeiten
- Fliesen-, Estrich, Abdichtung
- Abgehängte Decken, Trockenbau
- Garderoben, Nassraumtüren

Die Gewerke sollen am 13.01.2025 europaweit ausgeschrieben werden. Die Submission ist für Mitte Februar vorgesehen, sodass in der März-Sitzung die Vergabe dieser Gewerke erfolgt.

Im Vorfeld zur Erstellung der Leistungsverzeichnisse ist es unabdingbar, eine weitere Farb- und Materialauswahl für das Innenraumkonzept zu treffen. Frau Waldenmaier und Frau Bonfiglio vom Büro Fritz Planung haben zur Sitzung das Innenraumkonzept vorgestellt. Dabei ging es insbesondere um die Gestaltung des Foyers, des Umkleidebereichs, des geplanten Gastronomiebereichs und dem Fliesenspiegel. Der Gemeinderat hat einstimmig dem Innenraumkonzept zugestimmt und das Büro Fritz Planung beauftragt,

die Detailgestaltung weiter auszuarbeiten und für eine nachfolgende Sitzung vorzubereiten.

Bezüglich der Fliesengröße wurde mehrheitlich bei 4 Gegenstimmen und einer Enthaltung beschlossen, dass in der Badehalle die Fliesengröße 10 x 10 cm und in den Duschen die Größen 30 x 30 cm verwendet werden soll.

Darüber hinaus hat der Gemeinderat beschlossen, dass für den Ausschwimmkanal zum Außenbecken ein Rollladen als Einbruchschutz angebracht wird.

IX. Sanierung des Solebads- Erneute Diskussion und Beschlussfassung über die Fassadengestaltung (Lochblechfassade)

In der Sitzung am 18.11.2024 hat das Büro Fritz Planung dem Gemeinderat die Fassadengestaltung (Lochblechfassade) vorgestellt. Die Varianten der Lochblechfassade (Farbton: gold/neusilber) wurden dem Gemeinderat vorgestellt, allerdings das Büro Fritz Planung nochmal beauftragt, weitere abschließende Varianten aufzubereiten. In der Sitzung am 16.12.2024 hat der Gemeinderat einstimmig das Design der Lochblechfassade beschlossen.

X. Bildungszentrum Niedernhall - Sanierung Bau 2 - Vergabe der Arbeiten (Rückbau-, Schlosser-, Gerüstbau-, Schreiner-, Trockenbauarbeiten, Boden- und Wandbeläge, Malerarbeiten, Heizungs-, Lüftungs-, Sanitär- und Elektroinstallation, WC-Trennwände)

In der Sitzung am 03.07.2023 hat der Gemeinderat den Baubeschluss zur Sanierung des Bau 1 und Bau 2 im Bildungszentrum Niedernhall gefasst. Daraufhin wurden die Arbeiten für den Bau 1 im Zeitraum von Januar 2024 bis voraussichtlich Ende Februar 2025 durchgeführt.

Ab März 2025 ist folglich die Sanierung des Bau 2 vorgesehen. Die Fertigstellung ist 10-12 Monate später, also Anfang des Jahres 2026 geplant.

Das Büro Knorr & Thiele hat die gesamten Arbeiten, getrennt nach Gewerken, in einem Vergabeverfahren ausgeschrieben und für die Sitzung am 16.12.2024 ein Vergabebeschluss vorbereitet.

Die ausgeschriebenen Gewerke entsprechen ca. 91% der Baukosten von Kostengruppe 300, 400 und 500. Insgesamt sind damit Gewerke in Höhe von **2.261.732,55 € brutto** zur Vergabe vorgelegt.

Der Kostenansatz dieser Gewerke war **2.679.611,63 €**.

Gewerk	Kosten gem. Kostenrechnung brutto	Vergabesumme brutto	Firma
Rückbauarbeiten	288.783,25 €	129.045,98 €	Reutlinger Abbruch
Schlosserarbeiten	59.738,00 €	68.379,78 €	Stahlbau Nägele, Esslingen
Gerüstbauarbeiten	43.562,58 €	29.706,11 €	Fuchs Gerüstbau, Eisingen
Schreinerarbeiten	309.519,00 €	253.627,68 €	Schäfer Wieland, Neckarsulm
Trockenbauarbeiten	363.235,60 €	228.103,96 €	Ulrich & Schön, Fellbach
Boden- & Wandbeläge Kautschuk	239.358,33 €	148.691,15 €	Lang Raum-Design, Michelfeld
Malerarbeiten	196.687,96 €	99.330,97 €	Fa. Foss, Weißbach
Heizung	102.639,12 €	151.877,24 €	Fa. Nahm Mosbach
Lüftung	415.776,48 €	552.231,79 €	Fa. Hieber AG, Weikersheim
Sanitär	140.102,82 €	118.769,83 €	Fa. Gramlich, Limbach
Elektro	511.402,50 €	473.780,53 €	Fa. Hornung, Rothenburg
WC-Trennwände	8.806,00 €	8.187,53 €	Fa. Kemmlit, Dusslingen
SUMME	2.679.611,63 €	2.261.732,55 €	

XI. Bildungszentrum Niedernhall - Sanierung Bau 1 - Vergabe der Arbeiten für die W-LAN-Ausstattung des Gebäudes

In der ursprünglichen Kostenschätzung für die Sanierung des Bau 1 waren Kosten für eine Ausstattung des Gebäudes mit hinreichendem W-LAN nicht vorgesehen.

Die Verwaltung hat daher in Abstimmung mit der Schulleitung die W-LAN-Ausleuchtung des Gebäudes geplant und auch Angebote einholen lassen. Kostenintensiv dabei sind die Anschaffung und Installation der Switches und der AccessPoints in jedem Raum.

Ein Haushaltsansatz für diese Arbeiten ist nicht explizit vorhanden, die Kosten können jedoch über den Gesamtansatz für die Sanierung des Bau 1 mit 7.000.000 € (Haushaltsjahre 2023-2025) abgedeckt werden, da hier aufgrund der zum Teil geringeren Baukosten noch vorhandene Mittel übrig sind.

Aus Vergleichsgründen wurden Angebote von 3 Anbietern eingeholt.

Der Gemeinderat hat einstimmig die Fa. invictus it systems GmbH zum Angebotspreis von 71.292,42 € beauftragt.

XII. Kindertagesstätte Niedernhall - Einführung einer Ganztagesgebühr für VÖ-Kinder in der Krippe

Die Stadt Niedernhall bietet derzeit im Krippen- und Kindergartenbereich verschiedene Betreuungsformen an. Einerseits die VÖ-Betreuung (verlängerte Öffnungszeiten). Hier können die Kinder von Montag bis Freitag in der Zeit von 07.00 Uhr – 13.30 Uhr betreut werden. Daneben gibt es noch die Ganztagesbetreuung. Hier können die Kinder Montag bis Donnerstag in der Zeit von 07.00 Uhr – 16.30 Uhr und freitags von 07.00 Uhr – 13.30 Uhr betreut werden. Im Kindergartenbereich (Ü3) gibt es bei der VÖ-Betreuung noch die Möglichkeit einer tageweisen Ganztagesbetreuung. Hier bezahlen die Erziehungsberechtigten dann neben dem monatlichen Elternbeitrag für die VÖ-Betreuung noch einen entsprechenden Tageszuschlag für die Ganztagesbetreuung. Dieser ist in den Beitragssätzen der Stadt Niedernhall bereits aufgenommen.

Im Krippenbereich gibt es die Möglichkeit der tageweisen Ganztagesbetreuung derzeit nicht.

Daher gibt es hierfür auch noch keine entsprechenden Beitragssätze.

Die Nachfrage nach Ganztagesbetreuung im Krippenbereich (U3) ist rückläufig. Insgesamt stehen in Niedernhall 20 Ganztagesplätze in den Krippen zur Verfügung. Von diesen werden bis Sommer 2025 nur fünf Ganztagesplätze belegt sein. Von Seiten der Elternschaft wurde nun der Wunsch einer tageweisen Ganztagesbetreuung im Krippenbereich geäußert. Da die Ganztagesplätze ohnehin kaum belegt sind und das pädagogische Personal trotzdem vorhanden ist schlägt die Verwaltung vor, dass ab 01.01.2025, jedoch spätestens ab 01.02.2025 auch im Krippenbereich die tageweise Ganztagesbetreuung angeboten wird.

Sollte die Nachfrage nach der vollständigen Ganztagesbetreuung (Montag bis Freitag) wieder steigen, hätte dies Vorrang und die tageweise Ganztagesbetreuung würde dann nicht mehr angeboten werden.

Der Gemeinderat hat der tageweisen Ganztagesbetreuung im Krippenbereich zu den dargestellten Tagessätzen einstimmig zugestimmt.

XIII. Baugesuche

Der Gemeinderat hat für ein Baugesuch das Einvernehmen bzw. die notwendigen Befreiungen erteilt.

XIV. Informationen und Verschiedenes

1. Information über Flüchtlingsunterkunft in der Criesbacher Straße

Die Flüchtlingsunterkunft in der Criesbacher Straße, welche für die Unterbringung von Flüchtlingen des Landkreises errichtet wurde, wurde zum 12.12.2024 gänzlich geräumt. Die Verwaltung hat gegenüber dem Landkreis eingeräumt, dass der Abbau der Flüchtlingsunterkunft auch bis Ende Februar 2025 andauern kann.

2. Jahressteuergesetz 2024 vom Bundestag verabschiedet

Der Bundesrat hat diesem Gesetzesentwurf am 22. November 2024 zugestimmt. Damit steht vorerst keine Befürchtung mehr im Raum, dass es beim Solbad zu einem Entfall des Vorsteuerabzugs kommt. Vielmehr ist das Solbad, insbesondere die aktuelle Investition, von der Vorsteuer befreit und die Baukosten sind somit 19 % günstiger bzw. können weiterhin bei den rund 11 Mio. Euro gehalten werden.

3. Geplanter Rückschnitt der Waldränder entlang des Oberen Brombergwegs

In den vergangenen Jahren waren entlang des Oberen Brombergwegs immer wieder Feuerwehr- und Bauhofeinsätze wegen umgefallenen Bäumen nötig.

Im Zuge der Unterhaltungspflicht wird die Stadt Niedernhall bis 01. März 2025 die städtischen Flächen gemeinsam mit der Fa. Edgar Wilhelm (Landwirtschaftliches Lohnunternehmen) aus Amrichshausen ab dem Wegrand ca. 10-15 Meter bergauf bis auf den Stock zurückschneiden lassen. Die Fa. Wilhelm erledigt die Maßnahme kostenlos, erhält aber den gesamten Rückschnitt zur Verwertung von Hackschnitzeln. Im Zuge der Maßnahme der Stadt Niedernhall wurde nun allen Privateigentümern die Möglichkeit eingeräumt, ebenso den Rückschnitt kostenlos durch die Fa. Wilhelm durchführen zu lassen.