



Information zu § 8 der Vergaberichtlinie Konditionen des Bauplatzverkaufs

Die Stadt Niedernhall legt die allgemein gültigen Konditionen des Bauplatzverkaufs (z.B. Bauplatzpreis, Bauverpflichtung, Weiterveräußerungsverbot, bedingtes Wiederkaufsrecht der Stadt, etc.) in dieser Informationsschrift nieder.

Die Bauplatzbewerber müssen diese Konditionen beim Kauf des Bauplatzes verbindlich anerkennen.

Bauplatzpreis

Die Festlegung der Bauplatzpreise ist aus dem Lageplan ersichtlich, auf dem die einzelnen Baufelder mit der Höhe des Bauplatzpreises versehen sind.

Bauverpflichtung

Siehe dazu Bedingtes Wiederkaufsrecht der Stadt.

Weiterveräußerungsverbot

Ein Weiterveräußerungsverbot ergibt sich auch durch das Wiederkaufsrecht der Stadt. Sollte das Grundstück ganz oder teilweise weiterveräußert werden, ohne dass auf ihm eine Wohnhaus bezugsfertig errichtet wurde, hat die Stadt ein Wiederkaufsrecht.

Bedingtes Wiederkaufsrecht der Stadt

Die Stadt Niedernhall behält sich das Recht zum Wiederkauf des Kaufgegenstands vor, wenn der Käufer mit der Bebauung des Grundstücks nicht innerhalb von einem Jahr ab Kaufvertragstermin beginnt oder der Käufer das Grundstück nicht innerhalb von 3 Jahren ab Kaufvertragstermin mit einem Wohnhaus bezugsfertig bebaut.

Es besteht auch ein Wiederkaufsrecht für den Fall, wenn das Grundstück ganz oder teilweise, ohne dass auf ihm ein Wohnhaus bezugsfertig errichtet ist, an Dritte veräußert wird.

Ebenso besteht ein Wiederkaufsrecht für den Fall, wenn in das Grundstück die Zwangsversteigerung betrieben oder über das Vermögen des Käufers oder eines Erwerbers des Käufer das gerichtliche Vergleichs- oder Insolvenzverfahren eröffnet wird.

Notargebühren

Die Notargebühren sind vom Käufer zu übernehmen.

Vermessungskosten

Die Vermessung der Grundstücke erfolgt im Zuge der Erschließungsarbeiten. Die Vermessungskosten trägt die Stadt Niedernhall.

Grunderwerbssteuer

Der Käufer trägt die zum Zeitpunkt der notariellen Beurkundung des Kaufvertrags danach anfallende Grunderwerbssteuer.

Niedernhall, den 31.03.2021

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Achim Beck', with a stylized flourish at the end.

Achim Beck
Bürgermeister