

# Baugebiet "Giebelheide 3" und Baugebiet "Alte Mühle"

## Vergabekriterien und Bewertungsbogen für die Bauplatzvergabe

Angaben zur/zum Bewerber/in

Angaben zur/zum Bewerber/in

\_\_\_\_\_

Name

\_\_\_\_\_

Name

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Anschrift

\_\_\_\_\_

Anschrift

\_\_\_\_\_

Geburtsdatum

\_\_\_\_\_

Geburtsdatum

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Kontakt (E-Mail und Telefon)

\_\_\_\_\_

Kontakt (E-Mail und Telefon)

Die maximal zu erreichende Punktzahl beträgt

**100**

Punkte

Nr	Kriterium	maximale Punktzahl	erreichte Punktzahl
----	-----------	--------------------	---------------------

<b>1.</b>	<b>Familienstand des Bewerbers</b>	<b>5,00%</b>	<b>max. 5</b>
-----------	------------------------------------	--------------	---------------

Die Punktzahl wird pro Bewerber und Mitbewerber gewährt.  
Maßgebend ist der Stichtag des Bewerbungsbeginns.

1.1	Alleinstehend	2	_____
1.2	Lebenspartnerschaft (unverheiratete/uneingetragene Paare)	2,5	_____
1.3	Verheiratet, eingetragene Partnerschaft nach LPartG	2,5	_____

<b>2.</b>	<b>Ortsbezug des Bewerbes</b>	<b>25,00%</b>	<b>max. 25</b>
-----------	-------------------------------	---------------	----------------

Pesonen nach Ziffer 1.2 und 1.3 werden die Punktzahl addiert.  
Früherer Hauptwohnsitz in Niedernhall wird ebenfalls angerechnet.  
Maßgebend ist der Stichtag des Bewerbungsbeginns. Es gelten nur volle Hauptwohnsitz-Jahre. Zweitwohnungssitz wird nicht angerechnet.

2.1	kein Hauptwohnsitz in Niedernhall	0	_____
2.2	bis 5 Jahre Hauptwohnsitz in Niedernhall	5	_____
2.3	bis 10 Jahre Hauptwohnsitz in Niedernhall	7,5	_____
2.4	bis 15 Jahre Hauptwohnsitz in Niedernhall	10	_____
2.4	bis 20 Jahre Hauptwohnsitz in Niedernhall	20	_____
2.5	über 20 Jahre Hauptwohnsitz in Niedernhall	25	_____

<b>3.</b>	<b>Anzahl der Kinder</b>	<b>15,00%</b>	<b>max. 15</b>
-----------	--------------------------	---------------	----------------

Anzahl der Kinder unter 18 Jahre, die zum Stichtag des Bewerbungsbeginns mit Hauptwohnsitz im Haushalt gemeldet sind. Schwangerschaften werden nur mit entsprechendem ärztlichem Nachweis ab 12. Woche angerechnet.  
Maßgebend ist der Stichtag des Bewerbungsbeginns.

3.1	1 Kind	5	_____
3.2	2 Kinder	10	_____
3.3	3 und mehr Kinder	15	_____
3.4	Schwangerschaft (ärztlich bescheinigter Nachweis)	5	_____
3.5	Schwerbehinderung eines Kindes (ab einem Grad von 50 %)	10	_____

Diese Punktzahl gilt als Zuschlag zu den Punkten aus Ziffer 3.1 -3.3.

<b>4.</b>	<b>Arbeitsplatz der Bewerber</b>	<b>20,00%</b>	<b>max. 20</b>	
-----------	----------------------------------	---------------	----------------	--

Pesonen nach Ziffer 1.2 und 1.3 werden die Punktzahl addiert.  
 Maßgebend ist der Stichtag des Bewerbungsbeginns.

- |     |   |          |  |
|-----|---|----------|--|
| 4.1 | in Niedernhall  | max. 10  |  |
|     | Bewerber, (Alleinstehende oder Paare), die eine Erwerbstätigkeit als Arbeiter, Angestellte, Beamte, Gewerbetreibende, Freiberufler, Selbstständige oder Arbeitgeber im Gemeindegebiet ausüben, erhalten für jedes volle Kalenderjahr ihrer Erwerbstätigkeit in der Gemeinde 2 Punkte. |          |  |
| 4.2 | im Gebiet GVV Mittleres Kochertal (Forchtenberg, Weißbach)  | max. 5   |  |
|     | Bewerber, (Alleinstehende oder Paare), die eine Erwerbstätigkeit als Arbeiter, Angestellte, Beamte, Gewerbetreibende, Freiberufler, Selbstständige oder Arbeitgeber im Gemeindegebiet ausüben, erhalten für jedes volle Kalenderjahr ihrer Erwerbstätigkeit im Umkreis 1 Punkt.       |          |  |
| 4.3 | in Ingelfingen, Künzelsau, Neuenstein (sonstige Nachbargde.)  | max. 2,5 |  |
|     | Bewerber, (Alleinstehende oder Paare), die eine Erwerbstätigkeit als Arbeiter, Angestellte, Bemate, Gewerbetreibende, Freiberufler, Selbstständige oder Arbeitgeber im Gemeindegebiet ausüben, erhalten für jedes volle Kalenderjahr ihrer Erwerbstätigkeit im Umkreis 1 Punkt.       |          |  |

<b>5.</b>	<b>Eigentumsverhältnisse</b>	<b>15,00%</b>	<b>max. 15</b>	
-----------	------------------------------	---------------	----------------	--

Pesonen nach Ziffer 1.2 und 1.3 werden die Punktzahl addiert.  
 Maßgebend ist der Stichtag des Bewerbungsbeginns.

- |     |  |     |  |
|-----|--|-----|--|
| 5.1 | kein Eigentum in Form einer Immobilie vorhanden  | 10  |  |
|     | Bewerber (Alleinstehende oder Paare) befinden sich gerade in einem Mietverhältnis oder wohnen in einem Wohnhaus/Wohneinheit von Eltern/Verwandten  |     |  |
| 5.2 | derzeit in eigengenutztem Wohnraum wohnhaft  | 5   |  |
|     | Bewerber (Alleinstehende oder Paare) sind derzeit in einer Wohnung wohnhaft, die im Eigentum eines oder beider Bewerber sind. Die Wohnung ist für die künftige Wohnnutzung aber zu klein oder ungeeignet bzw. unangemessen |     |  |
| 5.3 | derzeit in eigenem Wohnhaus/Einfamilienwohnhaus wohnhaft   | -10 |  |
|     | Bewerber (Alleinstehende oder Paare) sind derzeit in einem Wohnhaus wohnhaft, die im Eigentum eines oder beider Bewerber sind.   |     |  |
| 5.4 | Immobilie (Einfamilienwohnhaus) dient als Kapitalanlage  | -30 |  |
|     | Bewerber (Alleinstehende oder Paare) planen keinen Einzug in die Immobilie und sehen die Immobilie als Kapitalanlage. Ausgenommen davon sind Einliegerwohnungen/Dachgeschosswohnungen, die vermietet werden sollen.        |     |  |

<b>6.</b>	<b>Ehrenamtliches Engagement</b>	<b>20,00%</b>	<b>max. 20</b>	
-----------	----------------------------------	---------------	----------------	--

Ausübung einer ehrenamtlichen Tätigkeit (Sonderaufgabe) in der Gemeinde  
 Pesonen nach Ziffer 1.2 und 1.3 werden die Punktzahl addiert.  
 Maßgebend ist der Stichtag des Bewerbungsbeginns.

- |     |   |    |  |
|-----|---|----|--|
| 6.1 | Aktives Mitglied der Freiwilligen Feuerwehr Niedernhall   | 5  |  |
|     | Im Falle einer aktiven Tätigkeit als Funktionär in der Freiwilligen Feuerwehr Niedernhall erhält der Bewerber, Lebenspartner oder Ehegatte einen weiteren Punkt pro abgeschlossenes Tätigkeitsjahr, max. jedoch (beide) 5 Punkte. | 5  |  |
| 6.2 | Ehrenamtliche Tätigkeit (Sonderaufgabe) in einer sozialkaritativen Einrichtung im Hohenlohekreis  | 5  |  |
|     | Der Bewerber, Lebenspartner oder Ehegatte erhält für jedes volle Kalenderjahr der Tätigkeit einen Punkt, max. jedoch (beide) 5 Punkte   |    |  |
| 6.3 | Aktive ehrenamtliche Tätigkeit (Sonderaufgabe) in einem im Vereinsregister eingetragengen Verein bzw. Kirchengemeinde von Niedernhall oder Blaulichtfamilie im Hohenlohekreis   | 10 |  |
|     | Der Bewerber, Lebenspartner oder Ehegatte erhält für jedes volle Kalenderjahr der Tätigkeit einen Punkt, max. jedoch (beide) 10 Punkte  |    |  |